

CALCOLO ACCONTO IMU 2026

Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

COMUNE	indirizzo	destinazione	Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliquota (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	acconto	saldo
REGGIO EMILIA	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA001C 124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,14
	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA005C 124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione dal 01/01/2023	EA002C 124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0106	689,78	344,89	344,89
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione dal 01/01/2023	EA006C 124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA003C 124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0106	517,35	258,68	258,67
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA007C 124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA004C 124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,14
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA008C 124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC023C 169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	742,66	742,66
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC024C 167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	93,82	93,81
STORICO	prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	EU141C 133/321/9	B4	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	1.162,50	1.162,49
rendita presunta	via f.lli rosselli - Stalla	dato in affitto a Consorzio Vacche Rosse fino al 2030	EST21C 150/14/1	B5	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	1.246,97	1.246,97
rendita presunta	via f.lli rosselli - appartamento del "bovaro" dove ora ci sono 2 aule dello Zanelli	DAL 01/02/2023 dato in concessione all'ist Zanelli - vedi determina 86/2023- non soggetto imu	EST23C 150/16/1	A3							
rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione dal 01/01/2023 : utilizzato come cantina per il nostro Ente	EU144C 133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00			-	
rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione									
TOTALE REGGIO EMILIA H223 N. 14 UNITA'				essente vedi comunicazione ARPAE del 27/7/2016 prot 17245	7.757,37	8.145,22	954.741,00		9.378,55	4.689,30	4.689,25
VILLA MINOZZO	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	EU156C 36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	259,35	259,35
TOTALE VILLA MINOZZO L969 N. 1 UNITA'					291,28	305,84	48.934,40		518,70	259,35	259,35
CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU153C 35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0106	657,59	328,80	328,79
	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU154C 35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0106	178,23	89,10	89,13
TOTALE CARPINETI B825 N. 2 UNITA'					469,36	492,82	78.851,20		835,82	417,90	417,92
QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato a Cavandoli Alessandro	EP123C 26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	469,06	469,05
	garage	a disposizione	EP124C 26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	25,94	25,94
	bar (affittato)	affittato a Cavandoli Aless.	EP122C 26/342/5	C1	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0106	1.366,02	683,01	683,01
TOTALE QUATTRO CASTELLA H122 N. 3 UNITA'					2.787,43	2.926,81	222.265,15		2.356,01	1.178,01	1.178,00
VENTASSO	ex casa cantoniera (a disposizione) - loc. Ramiseto	locata dal 01/11/2023 ma aliquota è la stessa - determ. 1012/2023- inquilino Grassi Laura	EA009C 33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	352,34	352,33
TOTALE VENTASSO M364 N. 1 UNITA'					446,22	468,53	74.964,80		704,67	352,34	352,33
								totale	13.793,75	6.896,90	6.896,85



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
PATRIMONIO

(Ing. Valerio Bussei)