

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025 (art. 58, comma 1,
D.L.112/2008 convertito in Legge 133/2008)**

Villa "Ottavi"> Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.200.000,00
Ex Casa Cantoniera via Martiri della Bettola 6 - Reggio Emilia Foglio 169 Mappale 167 Sub. 1 Foglio 169 Mappale 167 Sub. 2 Foglio 169 Mappale 168	€ 170.000,00
Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 54.220,00
Campegine - Via Aldo Moro, 10 - Ex Casa Cantoniera, Centro Operativo Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5 Foglio 12 Mappale 180 Sub. 6 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 1 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 2	€ 136.323,00
Immobile ex-OPG - Via Franchi 14/A - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 284 sub. 1	€ 4.990.000,00
	TOTALE
Terreni di cui all'allegato A	€ 1.220.102,28
	TOTALE COMPLESSIVO
	€ 7.770.645,28

NOTA:

Per quanto riguarda gli immobili di cui si è provveduto all'aggiornamento della valorizzazione, si evidenzia che sono stati inseriti valori cautelativi, dovendo tenere conto della attuale condizione del mercato immobiliare, che risulta avere subito drastiche riduzioni dei prezzi sia per i fabbricati a destinazione civile sia produttiva, conseguenti alla grave e persistente crisi economica di questi anni.

CENSIMENTO TERRENI													
N°	Comune	Fogl.	Part.	Sub.	Qualità	Cl.	Superf.	Possibilità di alienazione	Destinazione	Stima	Importo	Valore presunto	Note
							(mq.)		PSC/PRG	euro/mq.	parziale	totale	
	BAGNOLO IN PIANO	20	142		prato irr.	1	1.160	SI	Agricola	4,92	x3	14,76	17.121,60
		7	42		vigneto	1	345	SI	Parte agricola e in minor parte edificata	5,64	x3	16,92	5.837,40
	ALBINEA	8			relitto stradale		175	SI	area di rispetto stradale	85,72	x1	85,72	15.001,00
	BAISO	60	41		semin.irr. arb.	U	210	SI	Edificata	50	x1	50,00	10.500,00
		56	164		prato arb.	U	1.619	SI	Parte edif. e minima parte attr. int. gen.	10	x1	10,00	16.190,00
		56	165		fabbr. rurale		48	SI	Edificata	50	x1	50,00	2.400,00
		56	167		fabbr. rurale		55	SI	Edificata	50	x1	50,00	2.750,00
		43	332		pascolo arb.	U	185	SI	Agricola	0,3	x3	0,90	166,50
		40	78		incolt. prod.	U	5.621	SI	Agricola	0,38	x3	1,14	6.407,94
		40	83		incolt. prod.	U	1.403	SI	Agricola	0,38	x3	1,14	1.599,42
		40	84		seminativo	3	2.738	SI	Agricola	1,46	x3	4,38	11.992,44
		38	319		pascolo	U	4.320	SI	Attrizz. int. gen. e serv. pubbl.	15	x1	15,00	64.800,00
		38	320		incolt. prod.	U	1.040	SI	Parte agr. e parte attr. int. gen.	10	x1	10,00	10.400,00
		6	170		bosco misto	U	1.660	SI	Agricola	0,36	x3	1,08	1.792,80
		6	171		incolt. prod.	U	13.003	SI	Agricola	0,38	x3	1,14	14.823,42

occorre eseguire
frazionamento per definire
l'esatta consistenza

Ipotesi di bosco misto
degradato

		6	8		seminativo	3	1.899	SI	Agricola	1,46	x3	4,38	8.317,62	
	CANOSSA	9			relitto stradale		80	SI	area di rispetto stradale	50,00	x1	50,00	4.000,00	occorre eseguire frazionamento per definire l'esatta consistenza
	CANOSSA	427	70,71		bosco ceduo		6.318	SI	Agricola	1,20	x1	1,20	7.581,60	
	CANOSSA	47	80,55 (parte),		relitto stradale		844	SI	Area rispetto stradale	3,70	x1	3,70	3.122,80	occorre eseguire frazionamento per definire l'esatta consistenza
	CARPINETI	35			relitto stradale		600	SI	area di rispetto stradale	6,67	x1	6,67	4.002,00	occorre eseguire frazionamento per definire l'esatta consistenza
	CASALGRANDE	31			relitto stradale		4.800	SI	Area rispetto stradale	5,82	x1	5,82	27.936,00	occorre eseguire frazionamento per definire l'esatta consistenza
		31	700		prato		4.886	SI	Area rispetto stradale	0,43	x1	0,43	2.100,98	
		31			relitto stradale		5.320	SI	Area rispetto stradale	16,00	x1	16,00	85.120,00	
		22	52,53,5 6 (parte)		seminativo		10.000	SI	Agricola	0,43	x3	1,29	12.900,00	
	CASINA	12	206		relitto stradale		368	SI	Area rispetto stradale	3,00	x1	3,00	1.104,00	
	CASINA	12	216		relitto stradale		72	SI	Area rispetto stradale	10,00	x1	10,00	720,00	
	CASTELNOVO NE' MONTI	39	769		seminativo	2	3.096	SI	Attrezz. e spazi coll. di rilievo sovracomunale	100,00	x1	100,00	309.600,00	Richiedere variante urb.
		39	770		seminativo	2	164	SI	Attrezz. e spazi coll. di rilievo sovracomunale	100,00	x1	100,00	16.400,00	Richiedere variante urb.

	26		relitto stradale		890	SI	area di rispetto stradale	8,00	x1	8,00	7.120,00	
	31		relitto stradale		58	SI	area di rispetto stradale	15,00	x1	15,00	870,00	occorre eseguire frazionamento per definire l'esatta consistenza
CASTELLARANO	2	2,43,44, 45,46,4 7,56	incolt. Prod.		172.312	SI	Agricola	0,43	x1	0,43	74.094,16	
CORREGGIO	84	105	semin.arb.		2.923	SI	Agricola	3,60	x1	3,60	10.522,80	
LUZZARA	20	19	seminativo	1	1.040	SI	Edificata	25,00	x1	25,00	26.000,00	
REGGIO EMILIA	134	418			4.176	SI		70,00	x1	70,00	292.320,00	Parco Cervi
REGGIOLO	14	166	semin.irr.	2	2.514	SI	Edificata	50,00	x1	50,00	125.700,00	
	14	168	prato	U	71	SI	Agricola	1,40	x3	4,20	298,20	
	14	170	frutteto	U	119	SI	Edificata	50,00	x1	50,00	5.950,00	
SAN POLO D'ENZA	12	265 (parte)	relitto stradale		166	SI	area di rispetto stradale	7,83	x1	7,83	1.300,00	
SAN POLO D'ENZA	12	268	relitto stradale		35	SI	area di rispetto stradale	7,83	x1	7,83	274,00	
SAN POLO D'ENZA	12	261 (parte)	relitto stradale		62	SI	area di rispetto stradale	7,83	x1	7,83	486,00	
VEZZANO SUL CROSTOLO	12	206	relitto stradale	U	368	SI	Area rispetto stradale	3,00	x1	3,00	1.104,00	
VEZZANO SUL CROSTOLO	19	181	relitto stradale	U	2.050	SI	Area rispetto stradale	0,43	x1	0,43	882,00	
VIANO	9	319	semin.arb.	3	940	SI	Agricola	1,46	x3	4,38	4.117,20	

9	321		semin.arb.	3	780	SI	Agricola	1,46	x3	4,38	3.416,40	
4	222		seminativo	2	32	SI	Edificata	30,00	x1	30,00	960,00	

Totale complessivo €

1.220.102,28