



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 86 del 27/10/2025

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PAI-PTCP), E RELATIVA VALSAT, AVENTE IL VALORE E GLI EFFETTI DEL PAI-PO, ED AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR), NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DEL PUG COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LR 24/2017

L'anno duemilaventicinque , addì ventisette del mese di Ottobre alle ore 18:30 , nella Sede Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Dott. Giorgio Zanni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Massimiliano Mita .

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	ZANNI GIORGIO	si	
<u>2</u>	Vice Sindaco	BARTOLINI CASSANDRA	si	
<u>3</u>	Assessore	GUIDUCCI MARTINA	si	
<u>4</u>	Assessore	ROSSI ROSSANO	si	
<u>5</u>	Assessore	PAGANELLI CATIA	si	
<u>6</u>	Assessore	ZANICHELLI MASSIMO	si	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PAI-PTCP), E RELATIVA VALSAT, AVENTE IL VALORE E GLI EFFETTI DEL PAI-PO, ED AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR), NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DEL PUG COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LR 24/2017

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare:

- l'articolo 31 (Piano Urbanistico Generale "PUG") che individua il PUG quale strumento di pianificazione del Comune per tutto il suo territorio delineando le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza;
- l'articolo 52 (Modificazione della pianificazione di altri livelli territoriali) che prevede al comma 1 che per assicurare la flessibilità del sistema della pianificazione territoriale e urbanistica, le proposte dei piani possano contenere esplicite proposte di modificazione ai piani generali o settoriali di altri livelli territoriali, e al comma 2 che le proposte comunali di modifica delle previsioni dei piani di tutela del territorio, dell'ambiente, del paesaggio, della protezione della natura, delle acque e della difesa del suolo possono attenersi unicamente alla cartografia dei piani;
- il capo III del titolo III (Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani), articoli 43, 44, 45, 46 e 47 che delineano le fasi procedurali alle quali è assoggettata l'approvazione dei piani nonché l'organo a cui è affidato il compito di formulare il parere motivato sugli stessi;

- l'articolo 65 (Procedimento di approvazione del PTPR), comma 1, dispone che per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti al PTPR, nonché per la verifica e l'adeguamento della pianificazione paesaggistica regionale di cui all'articolo 156 del decreto legislativo n. 42 del 2004, trova applicazione il procedimento disciplinato dagli articoli 43, 44, 45, 46 e 47 della stessa legge;

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dall'Assemblea Legislativa con deliberazione n.276 del 3/2/2010;

- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1338 del 28/1/1993;

- il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Po (PAI), approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001;

- l'Intesa per la definizione delle disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Reggio Emilia relative all'attuazione del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po" (PAI), stipulata ai sensi dell'art. 57, comma 1, del decreto legislativo n. 112 del 31 marzo 1998, dell'art. 21 della L. R. Emilia-Romagna n. 20 del 24 marzo 2000 e dell'art. 1, comma 11, delle norme di attuazione del PAI, sottoscritta il 15 giugno 2010 dall'Autorità di Bacino del fiume Po, dalla Regione e dalla Provincia di Reggio Emilia a far data dalla quale il PTCP assume il valore e gli effetti di piano settoriale di tutela e uso del territorio di propria competenza e trova applicazione in luogo del PAI vigente;

- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Reggio Emilia approvato con delibera del Consiglio n. 124 del 17 giugno 2010 e ss.mm.ii.;

VISTA INOLTRE la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1492 del 22/09/2025 contenente la proposta di adeguamento cartografico del Piano Paesaggistico della Regione Emilia-Romagna al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.LGS 42/2004);

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 76 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., fino all'entrata in vigore del PTR redatto ai sensi dell'art. 40 della stessa legge, i PTCP approvati ai sensi della previgente L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii. costituiscono l'unico riferimento per gli strumenti urbanistici comunali in materia di pianificazione paesaggistica;

- il PTCP della Provincia di Reggio Emilia dà attuazione alle prescrizioni dell'art. 4, comma 4 delle Norme del PTPR e specifica e approfondisce i contenuti del medesimo piano regionale;

PREMESSO CHE il Comune di Castellarano:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 30/11/2020 successivamente modificata con deliberazioni di Giunta Comunale n. 90 del 11/11/2024 e n.66 del 21/07/2025 ha istituito l'Ufficio di Piano, il cui responsabile è il Dott. Enrico Ferrari, Responsabile del Settore 4 Urbanistica-SUAP, ed ha provveduto alla nomina del Garante della Comunicazione;

- in data 26/10/2023, l'Amministrazione comunale ha attivato la consultazione preliminare convocando tutti gli Enti che esercitano funzioni di governo del territorio, i Comuni limitrofi, ed ARPAE, autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando più incontri preliminari;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 30/07/2025, esecutiva a termini di legge, ha assunto il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Castellarano (RE) ai sensi dell'art. 45 della della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, in variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) avente il valore ed effetti del PAI-PO ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 e 52 della L.R. n. 24/2017,

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'assunzione del PUG è stata comunicata al Consiglio comunale con comunicazione prot. 14655 del 04/08/2025;

- il PUG è stato depositato presso il Comune di Castellarano dal 13/08/2025 al 12/10/2025;

- del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT n.221 del 13/08/2025 periodico (Parte Seconda) e sul sito dell'ente;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 29/09/2025, è stata disposta la proroga di cui al comma 5 dell'articolo 45 della Legge Regionale n.24/2017, fissando il nuovo termine del deposito e della presentazione delle osservazioni al Piano assunto al 11/11/2025 dandone dato giusto avviso pubblicato sul BURERT n. 252 del 08/10/2025 periodico (Parte Seconda);

DATO ATTO CHE la proposta di Piano Urbanistico generale (PUG) assunta con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 30/07/2025, esecutiva a termini di legge, è composta dagli elaborati elencati nell'allegato 01 parte sostanziale ed integrante della stessa deliberazione, depositati agli atti del Settore IV "Urbanistica-SUAP" del Comune di Castellarano;

CONSIDERATO CHE a seguito di colloqui intercorsi con il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia e con la Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente - Settore Governo e Qualità del Territorio - Area Territorio Città Paesaggio della Regione Emilia-

Romagna, Enti titolari dei piani (PAI-PTCP/PTPR) di cui si propone variante, è scaturita la necessità di approfondire alcune tematiche aggiornando e approfondendo gli elaborati di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) avente il valore ed effetti del PAI-PO, ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) contenuti nella “PARTE V: Variante PTCP e PTPR” del PUG assunto;

DATO ATTO CHE è parso necessario di concerto con gli Enti sovraordinati, integrare la proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto nell’ambito della formazione del PUG del Comune di Castellarano, in variante al PAI-PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia-Romagna e quindi di aggiornare la “PARTE V: Variante PTCP e PTPR” del PUG assunto proponendo la riassunzione della stessa;

VISTI gli elaborati ricevuti dai progettisti in formato PDF con firma digitale, parte integrante e sostanziale del presente atto e registrati nel sistema documentale dell’ente con il seguente PG 19175 del 22/10/2025, come di seguito elencati:

1. VAR.REL.GEO - Relazione tecnica geologica Dissesto Moraschini-Autin
Relazione illustrativa “Proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto nell’ambito della formazione del PUG comunale, in variante al PAI-PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia-Romagna”
2. VAR.REL.VALSAT - Relazione illustrativa e ValSAT
Documento di ValSAT e Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell’art. 13 D.Lgs 152/2006 e dell’art. 18 L.R. 24/2017
3. VAR.TAV - Tavola P6_219050 Proposta di variante al PTCP e al PTPR Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)
Elaborato cartografico “Tav. P6_219050_Variante”.
Allegati:- Verbale sopralluogo del 12/10/2022 - Verbale incontro Tavolo tecnico provinciale per l’aggiornamento della cartografia e delle norme relative al dissesto idrogeologico del 06/03/2025;

VISTO CHE la proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) avente il valore ed effetti del PAI-PO ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 e 52 della L.R. n. 24/2017 consta degli elaborati elencati nell’allegato “elenco elaborati - RIASSUNZIONE” parte sostanziale ed integrante;

DATO ATTO CHE l’atto di approvazione del PUG di Castellarano avrà valore ed effetto di variante ai piani di cui si propone la modificazione, qualora sulle varianti stesse siano acquisite, nell’ambito del CU competente, l’intesa degli enti titolari degli strumenti e che l’iter procedimentale di elaborazione e approvazione del PUG, prevede l’assoggettamento dello stesso a procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T) di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017;

VISTO CHE ai fini della procedura di valutazione ambientale ai sensi dell’art. 19, comma 3, della L.R. n. 24/2017, relativamente alla variante al P.A.I.-P.T.C.P./P.T.P.R., l’Autorità procedente è il Comune di Castellarano e l’Autorità competente è la Regione Emilia-Romagna / Area Valutazione Impatto ambientale e Autorizzazioni;

PRECISATO CHE gli elaborati oggetto di aggiornamento approvati e riassunti con il presente provvedimento, interessano unicamente la proposta di variante al P.A.I.-P.T.C.P./P.T.P.R., nulla modificando della restante documentazione della proposta di PUG assunta con deliberazione di G.C.

n. 69/2025, che rimane invariato nelle restanti parti che si riconfermano mantenendo inalterato il contenuto degli elaborati già assunti e non oggetto di modifica, nella sua efficacia e nei termini fissati per la presentazione delle osservazioni fissato per il giorno 11/11/2025;

ASSUNTO CHE, a seguito dell'adozione della presente delibera si provvederà al deposito degli elaborati oggetto di riassunzione dandone avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna che sostituisce gli analoghi adempimenti previsti dal D.Lgs. 152/2006 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISTO CHE ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 19 e 52 della L.R. n. 24/2017, si provvederà al deposito della aggiornata proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) (avente il valore ed gli effetti del PAI-PO) ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) a norma degli artt. 19 e 52 della L.R. n.24/2017, per sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di assunzione sul BURERT del 05/11/2025, presso le sedi dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna, la Regione Emilia-Romagna e della Provincia di Reggio Emilia composta dai seguenti elaborati:

- VAR.REL.GEO - Relazione tecnica geologica Dissesto Moraschini-Autin
- VAR.REL.VALSAT - Relazione illustrativa e ValSAT
- VAR.TAV - Tavola P6_219050 Proposta di variante al PTCP e al PTPR Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)

SI DA ATTO CHE nel periodo del deposito della variante, ovvero dall'05/11/2025 al 04/01/2026, chiunque potrà formulare osservazioni in merito al documento di V.A.S./Val.S.A.T ed ai contenuti di variante cartografica al PTPR e al PAI-PTCP della Provincia di Reggio Emilia e che le suddette osservazioni dovranno essere inviate anche alla Autorità competenti che è la Regione Emilia-Romagna / Area Valutazione Impatto ambientale e Autorizzazioni;

RILEVATO INOLTRE CHE nel titolo dell'avviso di assunzione del PUG assunto con delibera di G.C. n.69 del 30/07/2025 pubblicato al BURERT n. 221 del 13/08/2025 periodico (Parte Seconda), per mero errore materiale non è stato indicato che il piano proposto costituisce anche proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) avente il valore ed effetti del PAI-PO, ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 52 della L.R. 24/2017, dandone però corretta notizia nei contenuti dell'avviso stesso;

VISTO CHE il Responsabile dell'Ufficio di Piano e il Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale per consentire il regolare svolgimento e la regolare pubblicazione e partecipazione per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano ritengono opportuno perfezionare il titolo dell'avviso di assunzione pubblicato al BURERT in: "Assunzione della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Castellarano (RE) ai sensi dell'art. 45 della della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, in variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) (avente il valore ed gli effetti del PAI-PO) ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) a norma degli artt. 19 e 52 della L.R. n.24/2017";

RILEVATO CHE:

- la L.R. 24/2017 non contempla tra gli strumenti di pianificazione urbanistica il Regolamento Edilizio, la cui approvazione, secondo lo schema di regolamento edilizio tipo approvato con DGR n.922 del 28/06/2017, rientra nelle competenze consiliari ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Edilizio e il PUG devono necessariamente coordinarsi in modo da avere una convergenza tra gli scenari, le strategie e la disciplina del PUG di scala territoriale, con la disciplina

definitoria e prescrittiva sulla città consolidata di competenza del Regolamento Edilizio per tutto il territorio comunale e che l'Amministrazione Comunale intende formalizzare, prima dell'adozione del Piano, una proposta di Regolamento Edilizio al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e facilitare la completa comprensione delle disposizioni del Piano medesimo;

EVIDENZIATO ALTRESI CHE il Responsabile del procedimento in collaborazione col Garante della Comunicazione e partecipazione:

- provvederà alla comunicazione dell'avvenuta riassunzione della "PARTE V: Variante PTCP e PTPR" della proposta di Piano all'organo consiliare a norma dell'art. 45. c. 2 della LR 24/2017 smi;
- provvederà al deposito della riassunzione della "PARTE V: Variante PTCP e PTPR" della proposta di Piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 c.3 della LR 24/2017 smi;
- provvederà alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi;
- provvederà al caricamento della presente deliberazione e degli allegati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna
- provvederà agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
- procederà con ogni conseguente adempimento successivo;

RAMMENTATO CHE, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Urbanistica-SUAP, Dott. Enrico Ferrari;

RITENUTO CHE nulla osti all'adozione dell'atto di che trattasi;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

PRECISATO INFINE CHE, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede in questa fase il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D lgs 267/00 s.m.i.;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

sulla scorta di quanto esposto in premessa narrativa:

1. **DI CONSIDERARE** le premesse che precedono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 240/1990;
2. **DI RIASSUMERE**, ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. 24/2017, la "PARTE V: Variante PTCP e PTPR" della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa degli elaborati costitutivi elencati in premessa, allegati quale parte integrante del presente atto e registrati nel sistema documentale dell'ente con il PG 19175 del 22/10/2025, mantenendo inalterato il contenuto dei restanti elaborati assunti e non oggetto di modifica;
3. **DI PRENDERE ATTO** del perfezionamento del titolo dell'avviso di deposito al BURERT

n.221 del 13/08/2025 periodico (Parte Seconda) in: “Assunzione della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Castellarano (RE) ai sensi dell’art. 45 della della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, in variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) (avente il valore ed gli effetti del PAI-PO) ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) a norma degli artt. 19 e 52 della L.R. n.24/2017”;

4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento e la regolare pubblicazione e partecipazione ed in particolare:
 - provvedere alla comunicazione dell’avvenuta riassunzione della “PARTE V: Variante PTCP e PTPR” della proposta di Piano all’organo consiliare a norma dell’art. 45. c. 2 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere al deposito della riassunzione della “PARTE V: Variante PTCP e PTPR” della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell’avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall’art. 45 c.3 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell’avviso dell’avvenuto deposito a norma dell’art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere al caricamento della presente deliberazione e degli allegati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna;
4. di dare ampio mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-SUAP, Dott. Enrico Ferrari, di procedere all’adozione degli adempimenti conseguenti;
5. di pubblicare altresì, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i., il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell’Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione Territoriale”;

CON voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al fine di consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica più sollecita possibile;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Giorgio Zanni

IL IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimiliano Mita