

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE,  
MOBILITÀ SOSTENIBILE E PATRIMONIO**

\* \* \*

**LAVORI: "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP108 DALL'INCROCIO  
CON LA SP26 ALL'INIZIO DEL CENTRO ABITATO DI CARNOLA IN  
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE)".  
CUP N. C35F23000350003 - CIG N. B447DAC00E**

**IMPRESA: IECO s.r.l., con sede in Ventasso (RE), via della Resistenza n. 37/A, C.F.-  
P.IVA 00693960353**

**CONTRATTO DI APPALTO: stipulato in data 21/01/2025**

**IMPORTO CONTRATTUALE: € 126.904,75, comprensivi di € 5.475,94 per oneri per  
la sicurezza non soggetti a ribasso (corrispondente ad un ribasso d'asta  
del 6,25%).**

<b>RELAZIONE DI VARIANTE</b>
------------------------------

Con determinazione n. 1077 del 06/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per *"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP 108 DALL'INCROCIO CON LA SP26 ALL'INIZIO DEL CENTRO ABITATO DI CARNOLA IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE)"*, concludente con una spesa complessiva stimata di € 177.500,00, di cui € 135.000,00 per lavori e con la medesima determinazione dirigenziale, a seguito di procedura di affidamento diretto, i lavori sono stati affidati alla ditta IECO s.r.l., con sede in Ventasso (RE), via della Resistenza n. 37/A, C.F.-P.IVA 00693960353, che ha praticato un ribasso del 6,25%;

I lavori sono stati consegna all'impresa il 05/02/2025, come da verbale in pari data;

A causa delle consistenti precipitazioni meteoriche del periodo autunnale 2024 ed invernale 2025 si sono riscontrate, in corso d'opera, diverse fessurazioni nell'area di sedime della banchina stradale, anche nei tratti dove si era deciso di non eseguire il massetto armato in cls; il problema è principalmente dovuto alle acque meteoriche provenienti dal bacino idrografico della Pietra di Bismantova che si riversano sulla pavimentazione stradale e quindi sulla banchina di valle in

oggetto, per cui si preferisce estendere il massetto anche in queste aree eseguendo il rifacimento del sottofondo e la conseguente ricostipazione della massiciata di sedime.

Il Direttore dei Lavori ha pertanto redatto una perizia suppletiva e di variante che modifica l'importo complessivo dell'affidamento, in conformità a quanto previsto dal comma 1, lettera c), dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023, e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 120 del D.Lgs. 36/2023, per la presenza di eventi verificatisi in corso d'opera e di circostanze imprevedute e non prevedibili nella fase progettuale.

Detti lavori non alterano la sostanza del progetto, né le condizioni del contratto principale, e sono afferenti alla categoria OG3.

La variante conclude nell'importo netto di € 12.361,82, portando l'importo contrattuale a € 139.266,57 (diconsi euro centotrentanovemiladuecentosessantasei/57), oneri fiscali esclusi, con aumento della somma complessiva originariamente stanziata contenuto entro il 50% dell'importo contrattuale originario, come da quadro economico di raffronto:


INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. 108 DALL'INCROCIO CON LA S.P. 26 ALL'INIZIO DEL CENTRO ABITATO DI CARNOLA IN COMUNE DI CASTELNOVO MONTI (RE).							
Quadro Economico relativo alla perizia di variante/suppletiva senza aumento della spesa (riutilizzo del ribasso d'asta)							
		PROGETTO		AGGIUDICAZIONE		PERIZIA variante	
<b>A) LAVORI</b>							
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€	129.524,06	€	129.524,06	€	142.710,00
Ribasso di gara pari al 6,25%		€	-	-€	8.095,25	-€	8.919,38
Oneri della sicurezza		€	5.475,94	€	5.475,94	€	5.475,94
<b>TOTALE LAVORI</b>			€ 135.000,00		€ 126.904,75		€ 139.266,57
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 - Incentivo per Funzioni Tecniche	non imponibile IVA	€	2.160,00	€	2.160,00	€	2.160,00
		€	540,00	€	540,00	€	540,00
Spese tecniche C. S.E.	compreso Cassa e IVA	€	3.172,00	€	3.172,00	€	3.172,00
Assicurazione verificatore e progettista		€	220,00	€	220,00	€	220,00
Prove di laboratorio sui materiali	compreso IVA	€	1.500,00	€	1.500,00	€	-
Lavori in economia, imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	lordo IVA	€	5.208,00	€	15.084,21	€	1.502,79
IVA su lavori	22%	€	29.700,00	€	27.919,04	€	30.638,64
IVA su altre voci	22%					€	-
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 42.500,00		€ 50.595,25		€ 38.233,43
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>			€ 177.500,00		€ 177.500,00		€ 177.500,00

I lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale.

Per l'esecuzione della variante non si prevede un aumento rispetto alle tempistiche previste per le opere precedentemente programmate, pertanto il termine fissato per l'esecuzione delle opere rimane il medesimo.

Reggio Emilia, 04/04/2025

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Fabrizio Filippi



---