

# ACCORDO MODIFICATIVO DEGLI ACCORDI INERENTI LA REALIZZAZIONE DELLA “TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA”.

TRA

- la PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, con sede in Corso Garibaldi N.59, rappresentata dal Presidente Giorgio Zanni in qualità di suo legale rappresentante, in forza del Decreto del presidente della Provincia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

e

- il COMUNE DI NOVELLARA, con sede in Piazzale Marconi N.1 rappresentato da Sindaco Zarantonello Simone in qualità di suo legale rappresentante, in forza della delibera della Giunta Municipale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

e

- la società Iniziative Ambientali s.r.l. con sede in Strada Levata, 64 a Novellara (RE), C. F. 01733260358, rappresentata dal presidente sig. Sergio Calzari, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione dell’assemblea dei soci del 11/04/2024;

## **i quali premettono:**

1. che l’infrastruttura denominata “Tangenziale Nord di Novellara” costituisce opera viaria inserita da epoca risalente negli atti di programmazione e pianificazione regionali e locali quale intervento facente parte dell’“Asse Reggio Emilia – Casello di Reggiolo” (S.P. n. 3, S.P. n. 5, S.P. n. 45);

2. che tale infrastruttura costituisce un asse stradale strategico per garantire i collegamenti provinciali sia nella direzione nord-sud tra il capoluogo e il casello di Reggiolo sulla A22 e la bassa mantovana, sia in direzione est-ovest tra il guastallese e il carpigiano;

3. che con deliberazione consiliare n. 81 del 11.10.2001, la Provincia di Reggio Emilia aveva in particolare previsto la realizzazione di tale asse viario, quale opera pubblica compensativa da porre a carico del soggetto attuatore e gestore (Iniziative Ambientali s.r.l.) della discarica di rifiuti solidi urbani ed assimilabili prevista in Comune di Novellara (su area di proprietà dei Comuni soci di S.A.BA.R. S.p.A., adiacente a quella già utilizzata come discarica di prima categoria gestita dalla stessa S.A.BA.R.), in delocalizzazione della discarica di rifiuti speciali già ubicata in Comune di Rio Saliceto;

4. che in esecuzione di tale disposizione, in data 08.03.2003 veniva perfezionato tra lo stesso Comune e i Soggetti interessati alla realizzazione e gestione della discarica (Sabar spa, Agac spa e Unieco srl quali prossimi detentori del capitale sociale – a maggioranza pubblica - di Iniziative Ambientali srl) specifico “*Accordo quadro per la realizzazione dell’ampliamento della discarica di rifiuti solidi urbani ed assimilabili in comune di Novellara in delocalizzazione della discarica di rifiuti speciali già ubicata in Comune di Rio Saliceto*” disciplinante gli obblighi assunti da Iniziative Ambientali srl in ordine alla progettazione e realizzazione della Tangenziale di Novellara fatte ov-

viamente salve le competenze della Provincia di Reggio Emilia, del Comune di Novellara e del Comune di Campagnola Emilia in ordine all'approvazione dei livelli di progettazione;

5. che allo stesso scopo in data 27.06.2003 tra Provincia di Reggio Emilia, Comune di Novellara e Comune di Campagnola Emilia veniva quindi perfezionato specifico “*Accordo di programma*” (ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000) per la realizzazione dell'asse stradale “*Tangenziale nord di Novellara*”, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 08.07.2003 n. 53 (pubblicato in BUR n. 112 del 31.07.2003), funzionale a definire le modalità di svolgimento coordinato delle rispettive attività di interesse comune preordinate alla realizzazione dell'asse stradale, ivi comprese le relative modalità di finanziamento; l'accordo è stato oggetto di successivi aggiornamenti connessi alle vicende che hanno caratterizzato l'attuazione dell'opera e che hanno visto il perfezionamento di n. 3 Accordi integrativi di cui: il primo in data 03.04.2007, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 14 del 13.04.2007; il secondo in data 09.10.2007, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 94 del 16.10.2007; il terzo in data 30.07.2013, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 27 del 09/09/2013;

6. che parallelamente il Comune di Novellara e la società Iniziative Ambientali s.r.l. hanno sottoscritto in data 18/12/2003 una convenzione mediante la quale regolare i reciproci impegni collegati alla realizzazione dell'opera, convenzione successivamente modificata in data 31/10/2007, 16/02/2009 e 17/06/2014;

7. che attualmente l'opera è interamente realizzata fatto salvo alcune opere complementari al 1° lotto del 2° stralcio e la realizzazione del 2° lotto del 2° stralcio, che collega la rotonda di intersezione con via Valle e la rotonda di intersezione con la strada provinciale per Reggiolo;

8. che tale completamento è essenziale per la piena funzionalità dell'asse viario;

9. che al fine di giungere alla realizzazione di tale stralcio, il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia hanno sottoscritto in data 09/04/2024 un accordo di programma in variante urbanistica ai sensi dell'art. 60 della LR 24/2017 approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 42 del 11/04/2024;

10. che Iniziative Ambientali ha affidato apposito incarico per la redazione del progetto esecutivo in coerenza con le prescrizioni emerse nel percorso di riprogrammazione dell'opera, suddiviso in due lotti di intervento così denominati:

- 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.1 concernente la sola tratta stradale dalla rotatoria 3 su via valle alla rotatoria 2 su SP5, che si conclude con un importo di QE ammontante ad € 4.025.000,00 IVA compresa;
- 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.2 concernente il completamento del sottopasso ciclopedonale di Via Reatino ed altre opere ciclopedonali di attraversamento della rotatoria 2 che si conclude in un importo di QE ammontante ad €. 356.000,00 IVA compresa;

11. Che è in corso la procedura di modellazione BIM del progetto di cui all'ASSE 2 - LOTTO 2.1 come richiesto dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

12. che a causa dell'incremento dei costi dei materiali da costruzione l'impegno economico di Iniziative Ambientali s.r.l., previsto negli atti prima richiamati, non è più sufficiente a coprire integralmente la spesa relativa alla realizzazione dell'ultimo stralcio;

13. che pertanto la società Iniziative Ambientali s.r.l., il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia hanno convenuto di individuare in quest'ultima, il soggetto attuatore per il completamento alle condizioni definite nel presente accordo, di cui è stata autorizzata la sottoscrizione rispettivamente con deliberazione dell'assemblea dei soci del 11/04/2024, con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Novellara n. 38 del 25/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e con Decreto del Presidente della Provincia n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

14. che il Comune di Novellara, in virtù degli accordi intercorsi con la Provincia di Reggio Emilia assumerà contestualmente l'onere di finanziare l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera infrastrutturale in oggetto attualmente stimate in un importo pari a € 450.000,00 oltre al costo di realizzazione del 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.2 stimato in €. 360.000,00;

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

**Art. 1. Oggetto.**

Fermo restando quanto previsto dall'accordo di cui al Decreto del Presidente della Provincia di R.E. n. 42 del 11/04/2024 per le parti non in contrasto con il presente atto, ed a cui si rimanda, oggetto del presente accordo è l'attribuzione in capo alla Provincia di Reggio Emilia delle attività residue finalizzate al completamento della "Tangenziale nord di Novellara" con riferimento in particolare al 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.1 che collega la rotonda di intersezione con via Valle e la rotonda di intersezione con la strada provinciale per Reggiolo, stralcio oggetto dell'accordo di programma in variante urbanistica di cui all'art. 60 della LR 24/2017 approvato con decreto del presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 42 del 11/04/2024.

**Art. 2. Relazioni finanziarie.**

Le parti convengono alla data di sottoscrizione del presente atto che l'importo residuale a carico della società Iniziative Ambientali s.r.l. destinato alla realizzazione della "Tangenziale nord di Novellara" sulla base degli atti richiamati in premessa è pari ad €. 1.758.404,67 che, maggiorato di ulteriore stanziamento per disponibilità di Bilancio ammontanti ad €. 141.595,33, ammonta ad una somma complessivamente destinabile alla realizzazione dell'opera definita in €. 1.900.000,00:

| <b>IMPORTI ACCANTONATI DA INIZIATIVE AMBIENTALI SRL PER REALIZZAZIONE ASSE STRADALE</b>  |               |                       |
|--|---------------|-----------------------|
|  |               | A dedurre IVA esclusa |
| Importo accantonato per la realizzazione dell'opera derivanti dalla coltivazione della discarica e da conferimenti contrattualizzati con Comune di Novellara (contributo di IA srl + Provincia di Reggio Emilia) | 15.212.000,00 |                       |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Mancato conferimento ad IA da Comune di Novellara per la conclusione del 3° stralcio<br>Somma non erogata dalla Provincia al Comune per la realizzazione dell'opera ma trattenute dalla stessa per ultimazione terzo stralcio ( pari al 90% di 3.615.198,29 ) |                      | 3.253.679,00         |
| <b>RESTANO oneri a carico di Iniziative Ambientali srl</b>  | <b>11.958.321,00</b> |                      |
| Oneri sostenuti da IA srl per la realizzazione del <b>primo stralcio 2007/2010</b>  |                      | 2.587.007,00         |
| Oneri sostenuti da IA srl per la realizzazione del <b>terzo stralcio 2009/2014</b>  |                      | 4.995.180,00         |
| Oneri sostenuti da IA srl per la realizzazione del <b>1° lotto 2° stralcio</b>  |                      | 2.464.458,52         |
| Oneri da sostenere da parte di IA srl per la realizzazione del <b>1° lotto 2° stralcio</b>  |                      | 31.243,19            |
| <b>TOTALE SPESE</b>   |                      | <b>10.077.888,71</b> |
| <b>RESTANO da conferire alla Provincia di Reggio Emilia</b>   | <b>1.880.432,29</b>  |                      |
| Oneri sostenuti o già contrattualizzati per incarichi di rilievi, accertamenti ed indagini funzionali alla definizione del progetto del <b>2° lotto 2° stralcio (al lordo dell'IVA)</b>   |                      | <b>122.027,62</b>    |
| <b>RESTANO da conferire alla Provincia di Reggio Emilia</b>   | <b>1.758.404,67</b>  |                      |
| <b>Residuo stanziamento accantonato Iniziative Ambientali srl</b>   | <b>141.595,33</b>    |                      |
| <b>SOMMANO DA CONFERIRE ALLA PROVINCIA DI R.E.</b>  | <b>1.900.000,00</b>  |                      |

Tale importo sarà versato alla Provincia di Reggio Emilia dalla società Iniziative Ambientali s.r.l. secondo le seguenti modalità:

- 1.900.000,00 € entro 45 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo;

Con il versamento suddetto, la società Iniziative Ambientali s.r.l. sarà completamente e definitivamente liberata da ogni obbligazione di dare, fare o pagare inerente la realizzazione della "Tangenziale nord di Novellara" fatto salvo gli impegni con fornitori già assunti e sopra riepilogati.

### **Art. 3. Completamento dell'opera.**

- La Provincia di Reggio Emilia si impegna a completare il finanziamento dell'opera di cui al presente accordo mettendo in atto tutti gli sforzi e le risorse necessarie ad individuare nell'annualità 2025, una quota pari a €. 537.972,00 per il finanziamento del residuo importo che, al netto degli oneri di esproprio e per lavori a carico del Comune di Novellara indicati in premessa e degli oneri a carico di Iniziative Ambientali S.r.l., ad oggi, non trova copertura all'interno del proprio bilancio;

- Il Comune di Novellara resta impegnato a finanziare gli oneri espropriativi ed a finanziare e realizzare il 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.2 concernente il completamento del sottopasso ciclopedonale di Via Reatino ed altre opere ciclopedonali di attraversamento della rotatoria 2 ammontante ad €. 356.000,00 IVA compresa;  
come di seguito schematicamente riassunto:

|   | <u>IMPORTO TOTALE</u> | <u>IMPORTO DA FINANZIARE CON ONERI A CARICO DI INIZIATIVE AMBIENTALI SRL</u> | <u>IMPORTO SOSTENUTO DA INIZIATIVE AMBIENTALI SRL PER INCARICHI PROGETTAZIONE LORDO iva</u> | <u>IMPORTO FINANZIATO DA COMUNE DI NOVELLARA</u> | <u>IMPORTO GIA' STANZIATO DALLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</u> | <u>IMPORTO ANCORA DA FINANZIARE IVA COMPRESA</u> |
|---|-----------------------|--|---|--|--|--|
| LOTTO 2<br>2° STRALCIO<br>ASSE 2<br>LOTTO 2.1<br>Asse<br>infrastrutturale   | <u>€ 4.010.000</u>    | € 1.758.405  | € 122.028   | € 450.000  | € 1.000.000  | <u>€ 537.972</u>                                 |
|   |                       | € 141.595  |   |  |  |  |
| LOTTO 2<br>2° STRALCIO<br>ASSE 2<br>LOTTO 2.2<br>Sottopasso<br>via Reatino e<br>opere<br>complementari<br>rotatoria 2 | <u>€ 356.000</u>      |  |   | € 356.000  |  | <u>€ 0</u>                                       |
|   | <u>4.366.000</u>      | € 1.900.000  | € 122.028   | € 806.000  | € 1.000.000  | <u>€ 537.972</u>                                 |

A seguito del completamento dei lavori per la realizzazione del 2° Stralcio – Asse 2 – Lotto 2.1, a cura della Provincia di Reggio Emilia, le somme indicate nel Q.E previste in sede di progettazione e non impegnate nonché le eventuali economie risultanti dall'appalto dei lavori resteranno in disponibilità della Provincia e verranno pertanto incamerate nel bilancio dell'Ente.

#### **Art. 4. Attività tecnica e amministrativa.**

La Provincia acquisisce il progetto definitivo approvato con il richiamato decreto presidenziale di approvazione dell'accordo di programma in variante urbanistica ai sensi dell'art. 60 della LR 24/2017 ed il progetto esecutivo del lotto 2.1 sviluppato da Iniziative Ambientali srl, in coerenza con le prescrizioni emerse nel percorso di riprogrammazione dell'opera nei due lotti distinti come riportato in premessa ed unita modellazione in BIM (con la precisazione che se per effetto di tale

modellazione, dovessero intervenire lievi modifiche ai costi stimati, essi saranno compensati tanto in più quanto in meno dalle somme a disposizione per imprevisti, mantenendo pertanto invariato il costo complessivo e l'impegno economico degli Enti finanziatori).

La Provincia darà corso a tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'opera a suo carico di cui al lotto 2.1, con particolare riferimento a:

- individuazione del Responsabile Unico di Progetto per la parte di affidamento ed esecuzione dei lavori restando a carico del RUP individuato da Iniziative Ambientali la parte di programmazione e progettazione;
- verifica, anche tramite affidamento di apposito incarico a professionista esterno, validazione ed approvazione del progetto esecutivo, previa acquisizione del parere espresso dal Comune di Novellara;
- gestione delle procedure finalizzate all'appalto dei lavori;
- direzione lavori e collaudo.

Relativamente a tutte le predette attività, il Comune di Novellara conferma la propria disponibilità a fornire assistenza e collaborazione in relazione alle conoscenze e competenze acquisite circa l'opera.

#### **Art. 5. Acquisizione delle aree**

Si confermano tutti gli obblighi e competenze previste dai precedenti atti in merito all'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento.

#### **Art. 6. Durata**

Il presente accordo è efficace dalla sottoscrizione fino al completamento dell'opera.

#### **Art. 7. Regime fiscale.**

Il presente accordo in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso con oneri a carico di chi ne fa richiesta.

#### **Art. 8. Sottoscrizione**

Il presente accordo è sottoscritto in forma asincrona mediante apposizione della firma digitale e si intende efficace dalla data di apposizione dell'ultima firma.

Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

Il presente atto è esente da imposta di bollo e di registro ai sensi rispettivamente dell'art.16 della tabella allegato b) del DPR n.642/1972 e dell'art.1 della tabella allegata al DPR n.131/1986.

Provincia di Reggio Emilia

---

Presidente di Iniziative Ambientali  
Sergio Calzari

---

Comune di Novellara

---

*Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.*

---

*“(da sottoscrivere in caso di stampa)”*

*Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....*

*Reggio Emilia, li..... Qualifica e firma .....*”