

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 946 DEL 24/09/2026**

OGGETTO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO INERENTE I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "COLLEGAMENTO TRA LA TANGENZIALE DI BARCO E BIBBIANO - STRADA PROVINCIALE N. 22 BARCO - BIBBIANO 1° E 2° LOTTO". APPROVAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 62 del 22/05/2026 e n. 135 del 23/09/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 28 del 12/03/2025 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con determinazione dirigenziale del Comune di Bibbiano n. 12 del 09/03/2026 (con cui si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi disposta con determinazione del responsabile del 3° Servizio "Assetto e Uso del Territorio – Ambiente" del Comune di Bibbiano n. 7 del 03/03/2026, approvandone le risultanze e il relativo verbale), nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. a) Legge Regionale n. 24/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del "Collegamento tra la tangenziale di Barco e Bibbiano – Strada Provinciale n. 22 Barco – Bibbiano 1° e 2° Lotto", comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 132 del 10/09/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica modificato a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni pervenute da alcuni proprietari interessati dal procedimento espropriativo;

per l'esecuzione dell'opera, è prevista l'acquisizione dei terreni come individuati nel Particellare di esproprio (tavola n. PF_ES_01_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO) approvato con il suddetto Decreto;

con riferimento ai soli terreni di cui alle ditte 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8, come di seguito indicati, con la presente determinazione si intendono approvare le indennità di espropriazione offerte ai sensi dell'art. 20 c. 1 del DPR 327/2001 in relazione alle quali non sono state proposte osservazioni da parte dei rispettivi proprietari:

	INTESTATARI	PARCELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	IMMOBILIARE TRE TORRI, con sede a Bibbiano	02391210354	1/1	Bibbiano	24	537	7487
2	COMUNE DI BIBBIANO, con sede a Bibbiano (RE) in Piazza D. Chiesa n. 2	00452960354	1/1	Bibbiano	24	374	174
						376	998
3	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO - DIOCESI DI REGGIO EMILIA - GUASTALLA, con sede in Viale Timavo 95, Reggio Emilia	91016740358	1/1	Bibbiano	24	536	731
						534	1376
						211	7711
4	BEZZI LUCA, nato a Reggio Emilia (RE) il 15/01/1992	BZZLCU92A15H223N	1/4	Bibbiano	24	212	4912
	BEZZI MAICOL, nato a Reggio Emilia (RE) il 27/12/1994	BZZMCL94T27H223Z	1/4				
	BEZZI MANUEL, nato a Reggio Emilia (RE) il 11/11/1991	BZZMNL91S11H223R	1/4			389	592
	BEZZI MATTIA, nato a Reggio Emilia (RE) il 27/10/1998	BZZMTT98R27H223O	1/4				
5	FRANCIA ELENA, nata a Castelli (TE) il 01/01/1948	FRNLNE48A41C169G	8/12	Bibbiano	24	465	1559
	DI STEFANO FABRIZIO, nato a Firenze (FI) il 12/06/1970	DSTFRZ70H12D612L	1/12				
	DI STEFANO DANIELE, nato a Firenze (FI) il 29/10/1966	DSTDNL66R29D612T	1/12				
	DI STEFANO LUCIANO, nato a Hamilton (CAN) il 19/12/1967	DSTLCN67T19Z401E	1/12				
	DI STEFANO MARINA, nata Montecchio Emilia (RE) il 22/09/1971	DSTMNR71P62F463B	1/12				
6	FRANCIA MAURO, nato a Ortona (CH) il 30/12/1960	FRNMRA60T30G141J	1/1	Bibbiano	24	397	898
8	BINI ROBERTO, nato a Montecchio Emilia (RE) il 23/01/1979	BNIRRT79A23F463J	2/12	Bibbiano	24	394	150
	BINI STEFANO, nato a Montecchio Emilia (RE) il 02/04/1981	BNISFN81D02F463F	2/12				
	LOLLI ROSSANA, nata a Casina (RE) il 23/01/1953	LLLRNN53A63B967O	2/3				

Atteso che:

con comunicazione prot. n. 17626 per ditta 1 datata 09/06/2026, prot. n. 17628 per ditta 2 datata 09/06/2026, prot. n. 17633 per ditta 3 datata 09/06/2026, prot. n. 17441 per ditta 4 datata 08/06/2026, prot. n. 19003 per ditta 5 datata 17/06/2026, prot. n. 17444 per ditta 6 datata 08/06/2026, prot. n. 17447 per ditta 8 datata 08/06/2026, tutte notificate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto, anche sulla base degli elementi forniti dalle ditte espropriande ai sensi dell'art. 18 L.R. 37/2001:

- a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, l'indicazione dei relativi proprietari e le somme offerte per l'espropriazione;
- a notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco, con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica, ogni elemento utile

alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;

Considerato che:

le indennità di espropriazione stimate sulla base delle metrature derivanti dal piano particellare di cui al progetto di fattibilità tecnica economica, si ritengono congrue e conformi a quanto previsto dai sopra citati articoli del D.P.R. 327/2001, salvo variazioni a seguito di frazionamento dell'area;

l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione determinate ai sensi dell'art. 37 del DPR 327/20001 ed offerte alle ditte 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 è pari ad € 230.242,95;

gli importi da corrispondere alle singole ditte di piano particellare di esproprio sono dettagliatamente quantificati nelle Schede 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 allegate al presente atto;

l'importo complessivo da riconoscere all'affittuario di cui alla ditta 3 (Sig. Marzi Erio, coltivatore diretto) di piano particellare di esproprio e all'affittuario della ditta 4 di PPE (Azienda Agricola il Moro di Bezzi Francesco e e Giuseppe soc. agr.), quale indennità aggiuntiva (art. 42 DPR 327/2001), ammonta ad € 77.376,10;

la spesa è da impegnare alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5182 del PEG 2026, impegno 1027/2026, finanziato con fondi FSC 21-27, codice V livello 2020109012, esigibilità 2026, tenuto conto che la stessa viene ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento;

come da dichiarazione resa dal Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio – Ambiente" del Comune di Bibbiano (prot. n. 18265 del 12/06/2026), ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio riferibili alle ditte 5, 6, 8 di piano particellare sono riconducibili alla "Zona E" di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e pertanto non soggette a ritenute fiscali, e le indennità di esproprio riferibili alle ditte 1, 2, 3, 4 di piano particellare sono riconducibili alla "Zona C" di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e pertanto soggette a ritenuta fiscale, solo con riferimento alla ditta 4 in quanto proprietari persone fisiche non esercenti un'impresa commerciale;

le singole indennità sono dettagliatamente indicate, per ciascun proprietario, nelle Schede 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 allegate al presente atto, e successivamente notificate, ai singoli intestatari, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente alla presente determinazione;

il Responsabile del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia;

Il codice unico di progetto è CUP _____ ;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

di approvare, le indennità relative all'espropriazione dei terreni di cui alle ditte 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Collegamento tra la tangenziale di Barco e Bibbiano – Strada Provinciale n. 22 Barco – Bibbiano 1° e 2° Lotto" (CUP C61B24000310009) dichiarata di pubblica utilità, determinate ai sensi dell'art. 37 del DPR 327/2001 e come dettagliatamente specificate nelle Schede allegate al presente atto, quale parte integrante dello stesso, per un ammontare complessivo pari ad € 230.242,95;

di approvare, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, l'indennità aggiuntiva da riconoscere all'affittuario della ditta 3 e 4 di PPE, per un ammontare complessivo pari ad € 77.376,10;

di impegnare l'importo complessivo di € 307.619,05 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5182 del PEG 2026, impegno 1027/2026, finanziato con fondi FSC 21-27, codice V livello 2020109012, esigibilità 2026, tenuto conto che la stessa viene ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento;

di dare atto che:

- come da dichiarazione resa dal Responsabile del 3° Servizio “Assetto ed Uso del Territorio – Ambiente” del Comune di Bibbiano (prot. n. 18265 del 12/06/2026), ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio riferibili alle ditte 5, 6, 8 di piano particellare sono riconducibili alla “Zona E” di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e pertanto non soggette a ritenute fiscali, e le indennità di esproprio riferibili alle ditte 1, 2, 3, 4 di piano particellare sono riconducibili alla “Zona C” di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e pertanto soggette a ritenuta fiscale, solo con riferimento alla ditta 4 in quanto proprietari persone fisiche non esercenti un'impresa commerciale;
- ai sensi dell'art. 20 c. 14 del DPR 327/2001, si autorizza il Responsabile del procedimento espropriativo ad effettuare il deposito amministrativo, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna – MEF (ex Cassa Depositi e Prestiti), delle eventuali indennità di espropriazione non concordate o per le quali non sia possibile la liquidazione;
- successivamente alla liquidazione dell'80% dell'importo delle indennità di espropriazione e dell'indennità aggiuntiva, su autorizzazione dei proprietari espropriandi, si procederà, ai sensi dell'art. 20 c. 6 del DPR 327/2001, all'immissione nel possesso delle aree da parte dell'Ente promotore ed espropriante Provincia di Reggio Emilia;
- ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001 (T.U.), il presente atto, che determina la misura delle indennità di espropriazione e dell'indennità aggiuntiva, è notificato ai singoli proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- il Responsabile del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 24/09/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma