

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 947 DEL 24/09/2026**

OGGETTO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO INERENTE I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "COLLEGAMENTO SUD-OVEST TRA LA SP28 E LA SP12 IN COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA". APPROVAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 62 del 22/05/2026 e n. 135 del 23/09/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con determinazione dirigenziale del Comune di Montecchio Emilia n. 480 del 10/11/2025 è stato adottato il provvedimento di conclusione, con esito positivo e con prescrizioni, della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, dando atto che il medesimo costituisce approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'infrastruttura stradale di collegamento sud-ovest tra la SP28 e la SP12 in Comune di Montecchio Emilia, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 131 del 10/09/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica modificato a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni pervenute da alcuni proprietari interessati dal procedimento espropriativo;

per l'esecuzione dell'opera, è prevista l'acquisizione di terreni come individuati nel Particellare d'esproprio (tavola n. A.29_SDP_PIANOPARTICELLARE DIESPROPRIO) approvato con il suddetto decreto;

con riferimento ai soli terreni di cui alle ditte 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 24, e 25, come di seguito indicati, con la presente determinazione si intendono approvare le indennità di espropriazione offerte ai sensi dell'art. 20 c. 1 del DPR 327/2001 in relazione alle quali non sono state proposte osservazioni da parte dei rispettivi proprietari:

	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
2	SIMONAZZI Sergio nato a Montecchio Emilia (RE) il 04/06/1947	SMNSRG47H04F463P	1/1	Montecchio Emilia	27	190	144
4	AVANZI Dantina nata a Montecchio Emilia (RE) il 03/07/1953	VNZDTN53L43F463E	1/1	Montecchio Emilia	30	6	964
9	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in Reggio Emilia, Piazza Filippi Tiziano, n. 10	C.F. 00145920351	1/1	Montecchio Emilia	26	108	241
	FILIPPI Tiziano nato a Casina (RE) il 03/06/1950	FLPTZN51M04B967M	1/2			6	5968
10	AGAC INFRASTRUTTURE SPA con sede a Reggio Emilia Via	C.F. 02153150350	1/1	Montecchio Emilia	26	32	645
						40	10
	SACCANI Dione	non nota	non nota				
11	SACCANI Laura	non nota	non nota	Montecchio Emilia	26	102	407
13	MAGNANI PAOLO nato a san Polo d'Enza (RE) il 23/06/1957	MGNPLA57H231123W	1/1	Montecchio Emilia	23	31	302
	TOSI Elisa (usufruttuario) FU ACHILLE	non nota	/			327	6867
						88	112
14	ZIVERI Claudio nato a Montechiarugolo (PR) il 01/10/1953	ZVRCLD53R01F473J	1/1	Montecchio Emilia	23	53	2220
						76	1900
						90	186
						91	3588
15	BIGI Ivo nato a Montecchio Emilia (RE) il 16/03/1943	BGMIO43C16F463J	1/1	Montecchio Emilia	23	71	271
						72	204

16	ARDUINI Carla nata a Montecchio Emilia (RE) il 17/11/1981	RDNCRL81S57F463D	1/1	Montecchio Emilia	23	352	535
17	CATAMBRONA Raso Luigi nato a Isola di capo Rizzuto (KR) il 15/01/1970	CTRLGU70A15E339P	1/1	Montecchio Emilia	23	163	890
18	MONTEIETRA Mauro nato a Montecchio Emilia (RE) il 22/02/1953	MNTMRA53B22F463L	1/1	Montecchio Emilia	23	52	1327
19	LANZI Manuela nata a Montecchio Emilia (RE) il 10/11/1971	LNZMNL71S50F463Q	½	Montecchio Emilia	23	49	6
	LANZI Renato nato a Gattatico (RE) il 20/02/1937	LNZRNT37B20D934T	½			157	144
						158	59

21	COBIANCHI Roberto nato a Montecchio Emilia (RE) il 12/09/19565	CBNRRT65P12F463W	1/1	Montecchio Emilia	23	25	2231
22	FONTANA Alberto nato a Montecchio Emilia (RE) il 13/04/1935	FNTLRT35D13F463C	1/1	Montecchio Emilia	23	17	71
24	BURANI Luigi nato a Montecchio Emilia (RE) il 21/11/1953	BRNLGU53S21F463K	1/1	Montecchio Emilia	23	16	830
25	REVERBERI Caterina nata a Reggio Emilia (RE) il 02/09/1972	RVRCRN72P42H223I	1/6	Montecchio Emilia	26	5	1214
	REVERBERI Elisabetta nata a Reggio Emilia (RE) il 30/03/1968	RVRLBT68C70H223U	1/6				
	REVERBERI Erio nato a Montecchio Emilia (RE) il 27/03/1943	RVRREI43C27F463E	½			15	69
	REVERBERI Patrizia nata a Reggio Emilia (RE) il 30/03/1968	RVRPRZ68C70H223M	1/6				

Atteso che

con comunicazione prot. n. 24051 del 30/07/2026 per la ditta 1 di piano particellare di esproprio, per la ditta 2 con prot. n. 23928 del 29/07/2026, per la ditta 4 con prot. n. 23934 del 29/07/2026, , per la ditta 9 con prot. n. 24060 del 30/07/2026, per la ditta 10 con prot. n. 24062 del 30/07/2026, per la ditta 11 con prot. n. 24020 del 29/07/2026, per la ditta 12 con prot. n. 23943 del 29/07/2026, per la ditta 13 con prot. n. 23946 del 29/07/2026, per la ditta 14 con prot. n. 23948 del 29/07/2026, per la ditta 15 con prot. n. 23951 del 29/07/2026, per la ditta 16 con prot. n. 23952 del 29/07/2026, per la ditta 17 con prot. n. 23954 del 27/07/2026, per la ditta 18 con prot. n. 23957 del 29/07/2026, per la ditta 19 con prot. n. 23960 del 29/07/2026, per la ditta 22 con prot. n. 23964 del 29/07/2026, per la ditta 24 con prot. n. 23966 del 29/07/2026 e per la ditta 25 con prot. n. 23967 del 29/07/2026, tutte notificate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto, anche sulla base degli elementi forniti dalle ditte espropriande ai sensi dell'art. 18 L.R. 37/2001:

- a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, l'indicazione dei relativi proprietari e le somme offerte per l'espropriazione;
- a notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco, con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;

in sede di approfondimento istruttorio si è riscontrato che le aree oggetto di espropriazione di cui alla ditta 1 di piano particellare di esproprio, censite al C.T. Del Comune di Montecchio al foglio 26 mappale 33 e al foglio 27 mappale 236 risultano beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato e, di conseguenza, saranno estromesse dal procedimento in quanto inespropriabili;

Considerato che:

le indennità di espropriazione stimate sulla base delle metrature derivanti dal piano particellare di cui al progetto di fattibilità tecnica economica, si ritengono congrue e conformi a quanto previsto dai sopra citati articoli del D.P.R. 327/2001, salvo variazioni a seguito di frazionamento dell'area;

l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione determinate ai sensi dell'art. 37 del DPR 327/20001, comprensive dell'indennità di espropriazione parziale (art. 33 DPR 327/2001) offerte alle ditte 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 24, e 25 è pari ad € 247.615,03;

gli importi da corrispondere alle singole ditte di piano particellare di esproprio sono dettagliatamente quantificati nelle Schede 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 24, e 25 allegate al presente atto;

l'importo complessivo da riconoscere all'affittuario della ditta 12 di piano particellare di esproprio (Azienda Agricola Emilia Erbe di Magnani Paolo) a titolo di indennità aggiuntiva (art. 42 DPR 327/2001) e al proprietario coltivatore diretto della ditta 13 a titolo di indennità aggiuntiva (art. 40 c. 4 DPR 327/2001) quale coltivatore diretto Sig. Magnani Paolo, ammonta ad € 68.181,90;

la spesa è da impegnare alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5123 del PEG 2026, impegno 1415/2026, finanziato con fondi FSC 21-27, codice V livello 2020109012, esigibilità 2026;

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio riferibili a tutte le ditte indicate nel piano particellare di esproprio sono riconducibili alla "Zona E" di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e pertanto non soggette a ritenute fiscali come da dichiarazione resa dal Responsabile del VII Settore edilizia, urbanistica, suap, commercio, ambiente del Comune di Montecchio Emilia (prot. n. 28768 del 21/09/2026);

le singole indennità sono dettagliatamente indicate, per ciascun proprietario, nelle Schede 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 24, e 25 allegate al presente atto, e successivamente notificate, ai singoli intestatari, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente alla presente determinazione;

il Responsabile del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia;

Il codice unico di progetto è CUP C21B24000090005;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

di approvare, le indennità relative all'espropriazione dei terreni di cui alle ditte 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 24, e 25, necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Collegamento sud-ovest tra la SP28 e la SP12 in Comune di Montecchio Emilia" (CUP C21B24000090005) dichiarata di pubblica utilità, determinate ai sensi dell'art. 33 e 37 del DPR 327/2001 e come dettagliatamente specificate nelle Schede allegate presente atto, quale parte integrante dello stesso, per un ammontare complessivo pari ad € 247.615,03;

di approvare, ai sensi dell'art. 40 c. 4 e dell'art. 42 c. 1 del DPR 327/2001, l'indennità aggiuntiva da riconoscere all'affittuario della ditta 12 e al proprietario coltivatore diretto della ditta 13 di PPE, per un ammontare complessivo pari ad € 68.181,90;

di impegnare la spesa complessiva di € 315.796,93 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5123 del PEG 2026, impegno 1415/2026, finanziato con fondi FSC 21-27, codice V livello 2020109012, esigibilità 2026;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio riferibili a tutte le ditte indicate nel piano particellare di esproprio sono riconducibili alla "Zona E" di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e pertanto non soggette a ritenute fiscali come da dichiarazione resa dal Responsabile del VII Settore edilizia, urbanistica, suap, commercio, ambiente del Comune di Montecchio Emilia (prot. n. 28768 del 21/09/2026);
- ai sensi dell'art. 20 c. 14 del DPR 327/2001, si autorizza il Responsabile del procedimento espropriativo ad effettuare il deposito amministrativo, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna – MEF (ex Cassa Depositi e Prestiti), delle eventuali indennità di espropriazione non concordate o per le quali non è possibile procedere alla liquidazione;
- successivamente alla liquidazione dell'80% dell'importo delle indennità di espropriazione e dell'indennità aggiuntive, su autorizzazione dei proprietari espropriandi, si procederà, ai sensi dell'art. 20 c. 6 del DPR 327/2001, all'immissione nel possesso delle aree da parte dell'Ente promotore ed espropriante Provincia di Reggio Emilia;
- ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001 (T.U.), il presente atto, che determina la misura delle indennità di espropriazione e dell'indennità aggiuntiva, è notificato ai singoli proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- il Responsabile del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 24/09/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma