

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 906 DEL 11/09/2026**

OGGETTO

CONTRATTO DI SUB LOCAZIONE TEMPORANEA, A FAVORE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA PASCAL N° 73 A REGGIO EMILIA, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER CIECHI PER OSPITARE TEMPORANEAMENTE CLASSI DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Scuola Primaria Ghiarda, sita a Reggio Emilia in Via Ghiarda, 28 località S.Rigo di Rivalta, di proprietà del Comune di Reggio Emilia e individuata catastalmente al foglio 232, particelle 90 e 429 è oggetto di un intervento rivolto alla realizzazione di un nuovo fabbricato da adibire a mensa scolastica in sostituzione dell'esistente da demolire in quanto ritenuto, anche dalla Soprintendenza dei Beni e Attività Culturali, non più idoneo rispetto alla natura della struttura scolastica;
- con tale intervento, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/12/2023, l'amministrazione comunale intende migliorare il servizio di tempo pieno già in funzione nel plesso scolastico con fruizione pomeridiana;
- visto il perdurare dei lavori in progetto che rendono ancora inutilizzabile la scuola primaria Ghiarda, nella necessità di trovare una soluzione contrattuale in breve tempo per consentire l'avvio della scuola dal 15 settembre, il Comune di Reggio Emilia ha richiesto alla Provincia di Reggio Emilia la possibilità di disporre di alcuni locali non utilizzati dalla stessa per l'a.s. 2026-2027 presso il complesso edilizio ad uso scolastico sito a Reggio Emilia in Via Pascal 73, di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i Ciechi, per accogliere tre classi della scuola primaria;
- la Provincia di Reggio Emilia dispone delle aule poste al terzo piano dell'edificio abitualmente denominato "torre" del complesso scolastico di via Pascal n. 73 a seguito di sottoscrizione del contratto registrato al n. 003390/032 serie 3, stipulato con l'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per Ciechi con scadenza 31/12/2029, tale contratto prevede espressamente la facoltà di sublocazione da parte della Provincia previa autorizzazione già rilasciata dal suddetto Istituto in data 15/07/2026 Prot. N° 394 III 7;

Vista la richiesta del Comune di Reggio Emilia, registrata al protocollo generale in data 25.05.2026 al n. 16013;

Vista la nostra comunicazione del 20/07/2026 con cui si proponeva per la sublocazione di mq 165,57, consistenti in tre aule oltre a zone accessorie e servizi, il canone complessivo di € 7.508,00 per l'intero anno scolastico;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1055 del 08.09.2026, del Comune di Reggio

Emilia, di approvazione del contratto di sub locazione in oggetto;

Ritenuto di:

- approvare il contratto di locazione di sub locazione per la durata di mesi 10 (dieci), dal 01.09.2026 al 30.06.2027, approvando lo schema di contratto, allegato al presente atto quale sua parte integrante;
- di dare atto che:
 - ✓ alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
 - ✓ costituiscono clausole essenziali del contratto:
 - il corrispettivo della sub locazione (7.508,00 euro)
 - la durata (10 mesi);

Verificato che il canone di cui sopra è pari a €. 7.508,00 da corrispondersi in n. 2 rate semestrali eguali e anticipate di pari importo, al 30.09.2026 e al 31.01.2027;

Ritenuto di accertare la somma di € 7.508,00, al Titolo 3, Tipologia 100 – codice V livello 3010302002, sul bilancio di previsione 2026-2028, di cui €. 3.754,00 sull'annualità 2026, €. 3.754,00 sull'annualità 2027, ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2026, con esigibilità anno 2026 e debitore Comune di Reggio Emilia P.I. 00145920351;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

D E T E R M I N A

- Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- di approvare lo schema di contratto per la sub locazione sublocazione di mq 165,57, consistenti in tre aule oltre a zone accessorie e servizi, facente parte del complesso edilizio ad uso scolastico sito a Reggio Emilia in Via Pascal 73, di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i Ciechi, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che:
 - ✓ alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
 - ✓ costituiscono clausole essenziali del contratto:
 - il corrispettivo della sub locazione (7.508,00 euro)
 - la durata (10 mesi);

Verificato che il canone di cui sopra è pari a €. 7.508,00 da corrispondersi in n. 2 rate semestrali eguali e anticipate di pari importo, al 30.09.2026 e al 31.01.2027;

Di accertare la somma di € 7.508,00, al Titolo 3, Tipologia 100 – codice V livello 3010302002, sul bilancio di previsione 2026-2028, di cui €. 3.754,00 sull'annualità 2026, €. 3.754,00 sull'annualità 2027, ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2026, con esigibilità anno 2026 e debitore Comune di Reggio Emilia P.I. 00145920351;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e Contratti Assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 11/09/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma