

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 54 DEL 13/05/2026**

OGGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 SOCIETA' AGRICOLA VENTASSO - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE - ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) L.R. 24/2017 E PARERE ART. 5 DELLA LEGGE 19/2008.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- lo Sportello Unico Attività Produttive per l'Appennino Reggiano ha trasmesso gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 02/10/2025 prot. 30169;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il comune convochi una Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- in data 16/10/2025 prot. 31945 la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto chiarimenti ed integrazioni documentali sia al Comune che all'Azienda Agricola Ventasso;
- la proposta progettuale relativa all'ampliamento dei fabbricati aziendali è localizzata su una frana quiescente Fq. individuata dal PTCP 2010 e per le NA del piano provinciale art. 57 comma 5, *"in tali zone non sono ammesse di norma nuove costruzioni, i comuni in sede di formazione e adozione degli strumenti urbanistici comunali o di loro varianti, potranno consentire e regolamentare, compatibilmente con le specifiche norme di zona e sulla base di una verifica complessiva nuovi interventi edilizi a favore dell'agricoltura, laddove sono presenti edifici ed infrastrutture extraurbane o agricole"*;
- l'art. 53 della LR 24/2017 permette l'ampliamento delle attività economiche insediate in variante agli strumenti urbanistici;
- che in data 23/10/25 prot. 32824 lo Sportello Unico Attività Produttive per l'Appennino Reggiano ha trasmesso le richieste di integrazioni pervenute da parte dei partecipanti alla Conferenza;
- che in data 25/11/25 prot. 36184 lo Sportello Unico Attività Produttive per l'Appennino Reggiano ha comunicato che sono pervenute le integrazioni richieste;
- la Conferenza dei servizi si è svolta il 09/12/2025 in modalità sincrona tramite videoconferenza, durante la Conferenza la Provincia ha evidenziato la carenza di parte della documentazione già richiesta;
- in data 07/04/2026 prot. 10074 lo Sportello Unico attività produttive per l'Appennino Reggiano ha comunicato che sono pervenute ulteriori integrazioni documentali;
- con nota pervenuta il 12/12/2025 prot. 37849 è stato trasmesso il verbale della Conferenza dei servizi tenutasi il 09/12/25;
- in data 07/04/26 prot. 10074 sono state trasmesse le comunicazioni della pubblicazione di nuove integrazioni e dei pareri fino a quel momento pervenuti;
- il periodo di pubblicazione del procedimento è avvenuto dal 22/10/25 al 21/12/25 con avviso sul BURERT n. 266 del 22/10/25;
- in data 28/04/26 prot. 12607 è pervenuta infine dallo Sportello Unico Attività Produttive per l'Appennino Reggiano la comunicazione che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni unitamente all'elenco dei pareri pervenuti durante il procedimento;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Mariasilvia Boeri che ha predisposto l'istruttoria del procedimento unico in esame;

Constatato che:

- l'intervento di ampliamento della Società Agricola Ventasso con centro aziendale nella frazione di Ramiseto, prevedeva originariamente la realizzazione di due tettoie aperte in ampliamento di fabbricati esistenti;
- a seguito dei lavori della Conferenza dei servizi, visto le interferenze tra una delle due tettoie e una rete fognaria esistente, l'azienda agricola ha deciso di eliminare la tettoia interferente, pertanto l'ampliamento proposto riguarda la realizzazione di una tettoia necessaria per stoccare al coperto il foraggio;
- nel Rapporto ambientale si sono analizzate le principali matrici di impatti:
 - aria
 - rumore
 - risorsa idrica
 - invarianza idraulica
 - superfici permeabili
 - paesaggio
 - viabilità e traffico
 - rifiuti;

Atteso che:

- la Provincia, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR 24/2017, è l'autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) della LR 24/2017, l'autorità competente per la valutazione ambientale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della Conferenza dei servizi;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

Visti:

- le comunicazioni di non competenza di:
 - Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot.12390 del 30.10.2025;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale prot. 2025U0010992 del 10.10.2025;
- i pareri di:
 - Provincia di Reggio Emilia, Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, prot. 32603 del 22.10.2020 ad esito favorevole;
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Servizio Territoriale di Castelnovo ne' Monti, prot. n. 216482 prot. SU n. 4307 del 05.12.2026, ad esito favorevole;
 - Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, prot. 5193 del 23/2/2026, ad esito favorevole;

- IREN Acqua Reggio prot. RA002807 del 29.12.2025, il quale segnala l'interferenza della tettoia n. 2 con una rete fognaria esistente, tale interferenza risulta superabile solo attraverso lo spostamento della condotta, intervento non auspicabile vista la presenza della frana quiescente;
 - della Dott.ssa Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 20/04/2026 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole ferme restando le indicazioni e/o prescrizioni contenute nella documentazione citata nelle premesse del parere, e fatti salvi gli esiti dei successivi approfondimenti geologici, geotecnici e sismici previsti dalla normativa in fase esecutiva;
- gli elaborati come modificati e parzialmente integrati nel corso della Conferenza dei servizi, dai quali si evince che è stata eliminata la tettoia interferente con la fognatura esistente;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) dell'ampliamento della Società Agricola Ventasso nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017 a condizione che, prima dell'approvazione del progetto, sia prodotto quanto segue:
 - compilazione del verbale istruttorio per l'approvazione del PRA (allegato 4 dell'Atto di coordinamento tecnico DGR 623 del 29/04/25 e DGR 713 del 13/05/2019);
 - redazione degli estratti degli strumenti urbanistici variati (cartografici e normativi) con evidenziate le modifiche apportate dal presente procedimento;
 - dichiarazione di sintesi della Valsat (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006);
- in fase attuativa dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citato parere di:
 - Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, ad esito favorevole ferme restando le indicazioni e/o prescrizioni contenute nella documentazione citata nelle premesse del parere, e fatti salvi gli esiti dei successivi approfondimenti geologici, geotecnici e sismici previsti dalla normativa in fase esecutiva;
- ai fini della efficacia della conclusione del procedimento, si rammentano gli obblighi previsti dal comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, in particolare al fine della pubblicazione sul sito web della autorità competente per la valutazione ambientale. Sarà necessario comunicare tempestivamente alla Provincia la conclusione del procedimento comprensiva di elementi utili per procedere alla pubblicazione

integrale degli elaborati; si rammenta che è compito dell'Amministrazione Comunale verificare la completa e celere attuazione dell'intero intervento di ampliamento secondo le tempistiche della documentazione facente parte integrante del progetto che verrà approvato;

CONSIDERATO inoltre che:

- è compito dell'Amministrazione Comunale verificare la completa e celere attuazione dell'intero intervento di ampliamento secondo le tempistiche della documentazione facente parte integrante del progetto che verrà approvato;
- ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente ad Interim del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) L.R. 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PSC e RUE del Comune di Ventasso, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della Società Agricola Ventasso, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO, cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del procedimento;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- pareri Enti;
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 13/05/2026

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma