



Registro dei verbali della seduta DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

SEDUTA DEL 04/12/2025

Delibera n. 41

Riguardante l'argomento inserito al n. 4 dell'ordine del giorno:

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI UN'AREA SITUATA NEL COMUNE DI ALBINEA, AFFERENTE AI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P.37 E VIA MONTANARA, NEL COMUNE DI ALBINEA, AL CONFINE CON IL COMUNE DI SCANDIANO".

L'anno **duemilaventicinque** questo giorno **04** del mese di **dicembre**, alle ore **14:48**, in Reggio Emilia, nell'apposita sala consiliare, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica per trattare le materie iscritte all'ordine del giorno. Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario per invito del Presidente **Zanni Giorgio**, i Signori:

ZANNI GIORGIO	Presente
BARILLI CECILIA	Assente
BEDOGNI FRANCESCA	Assente
MARTINELLI CLAUDIA	Presente
OLMI ALBERTO	Presente
SANTACHIARA ALESSANDRO	Presente
SASSI ELIO IVO	Presente
ZARANTONELLO SIMONE	Presente
BIZZOCCHI ALBERTO	Assente
PAGLIANI GIUSEPPE	Presente
FANTINATI CRISTINA	Assente
PAOLI GIANLUCA	Presente
MONICA FRANCESCO	Presente

Presenti n. **9** Assenti n. **4**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Fantinati Cristina, Bizzocchi Alberto

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.Sa Garuti Anna Lisa.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, apre la seduta. Si dà atto che la registrazione audio della seduta è conservata presso la Segreteria Generale e che, in applicazione dell'art. 7-bis del Regolamento per il funzionamento del Consiglio, i lavori sono videoregistrati e trasmessi in streaming e poi pubblicati sul sito web istituzionale, nella sezione dei servizi online.

Vengono designati gli scrutatori nelle persone di: Martinelli Claudia, Zarantonello Simone, Paoli Gianluca.

Consiglieri presenti alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno: n. 10. Rispetto alla rilevazione effettuata in occasione di verifica del numero legale in apertura di seduta, al termine della trattazione del primo punto all'Odg, in seguito alla surroga della Consigliera Provinciale Francesconi Ada con il sig. Monica Francesco, quest'ultimo entra immediatamente in carica in qualità di Consigliere Provinciale. Durante la trattazione del secondo punto all'Odg è entrata la Consigliera Barilli Cecilia.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.1295 del 21/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "lavori di realizzazione di rotatoria e messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP 37 e via Montanara nel comune di Albinea al confine con il comune di Scandiano (INT. B5), CIG: A040CDF802 - CUP: C31B23000000007;
- l'atto di approvazione del progetto dell'opera pubblica in questione, ha determinato altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;
- con Determinazione Dirigenziale n. 183 del 28/02/2024, la Provincia di Reggio Emilia ha provveduto ad aggiudicare la procedura negoziata sopraindicata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, all'impresa LUSARDI S.R.L., con sede legale in Via Strinata n.3, località Santa Maria del Taro di Tornolo (PR) P.IVA: 01593100348;
- per l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto, si è reso necessario occupare stabilmente un'area di proprietà privata, da acquisire in parte al patrimonio della Provincia di Reggio Emilia ed in parte al patrimonio del Comune di Albinea ed identificata catastalmente come segue:
 - foglio 31, mappale 419, qualità catastale "seminativo", della superficie presunta di mq 550,55;
- in data 07/10/2024 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con i soggetti privati comproprietari del mappale 419, con i quali è stato stabilito che la cessione viene accordata a fronte di un compenso omnicomprensivo pari ad € 11.625,00, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di € 10,00 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato, comprensivo di una cifra forfettaria, quantificata in € 700,00, da riconoscere a titolo di indennizzo dei costi per la perdita di produttività del sopraddetto terreno;
- con Decreto del Presidente n. 252 del 19/12/2024, si è preso atto della perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento in argomento, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n.36/2023, all'art. 120, comma 1, lettera "c", per quanto riguarda i lavori per far fronte a circostanze impreviste e imprevedibili e di cui al comma 1, lettera "b", del medesimo art. 120, per quanto riguarda le modifiche migliorative, dell'importo in aumento di € 66.726,61 netti relativi ai lavori in appalto, con un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, pari ad € 60.000,00, a seguito del quale è stato previsto, tra l'altro, l'incremento della superficie dell'area privata da acquisire, dai presunti 550,55 mq., previsti in progetto, ai presunti 1.092,50 mq.;

- con Determinazione Dirigenziale n° 1247 del 30/12/2024 è stata approvata la perizia di variante suppletiva che implica un incremento della spesa complessiva, originariamente impegnata, pari ad € 60.000,00;

Considerato che:

- con i proprietari dell'area da acquisire al demanio stradale dell'ente, è stato raggiunto l'accordo bonario di cessione dell'area stessa e che si rende ora necessario – ad opere ultimate e frazionamento dell'area approvato – perfezionare l'atto di acquisto da parte della Provincia;
- a seguito della sottoscrizione del sopracitato accordo con i proprietari dell'area in questione, è stato liquidato loro un acconto pari al 50% dell'indennità complessiva citata in premessa, ossia dell'importo di € 5.812,50;
- in data 01/10/2025 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Tosi Luca, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare il seguente mappale:
 - foglio 31, mappale 419, generando il nuovo mappale 556, della superficie complessiva pari a mq.146, da acquisire al demanio pubblico della Provincia ed il nuovo mappale 557, della superficie di mq. 789, da acquisire invece al demanio pubblico del Comune di Albinea;
- a seguito del frazionamento di cui sopra, così come previsto dell'accordo richiamato, gli importi effettivi di cessione da corrispondere ai soggetti privati, comprensivi dell'indennizzo forfettario per la perdita di produttività del terreno in parola (suddiviso proporzionalmente tra i due mappali frazionati), sono così rideterminati:
 - per il mappale 556 €1.561,70 - da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - per il mappale 557 € 8.488,30 - da acquisire al demanio pubblico del Comune di Albinea;

Dato atto altresì che ai proprietari il saldo verrà corrisposto in sede di rogito notarile;

Considerato che il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio adotterà l'atto e l'impegno di spesa conseguenti alla presente deliberazione;

Rilevato che la spesa complessiva per l'acquisizione dell'area sopra elencata risulta già compresa nel quadro economico dell'intervento, impegnati alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Il Presidente cede la parola al Dirigente del Servizio, Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei, per l'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Dato atto che nessun consigliere interviene nella discussione, il Presidente, dichiarata chiusa la discussione, chiede se vi siano dichiarazioni di voto, nessun consigliere chiede la parola.

A seguito di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito viene proclamato dal Presidente, come segue:

Presenti alla votazione	n. 10
Voti favorevoli	n. 10 (Zanni Giorgio, Barilli Cecilia, Martinelli Claudia, Olmi Alberto, Santachiara Alessandro, Sassi Elio Ivo, Zarantonello Simone, Pagliani Giuseppe, Paoli Gianluca, Monica Francesco)
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

DELIBERA

di autorizzare, per le motivazioni e gli scopi espressi in premessa, l'acquisizione al demanio della Provincia della seguente area:

COMUNE DI ALBINEA:

- foglio 31, mappale 556, della superficie pari a mq 146, seminativo;
- di dare atto che si farà fronte alla spesa per l'acquisizione dell'area come indicato in premessa;
- di delegare il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti all'acquisizione dell'area sopra citata, il quale avrà la facoltà di apportare agli stessi correzioni e integrazioni di dettaglio tali da non influire sulla sostanza degli atti medesimi.

Infine,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente atto, stante la necessità di impegnare la spesa per la liquidazione a saldo dell'indennità per l'acquisizione delle aree private entro il 31/12/2025;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A seguito di votazione, il cui esito viene proclamato dal Presidente, come segue:

Presenti alla votazione	n. 10
Voti favorevoli	n. 10 (Zanni Giorgio, Barilli Cecilia, Martinelli Claudia, Olmi Alberto, Santachiara Alessandro, Sassi Elio Ivo, Zarantonello Simone, Pagliani Giuseppe, Paoli Gianluca, Monica Francesco)
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile

Presidente della Provincia
F.to Zanni Giorgio

Segretario Generale
F.to Garuti Anna Lisa

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì..... Qualifica e firma