

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1192 DEL 11/12/2025**

OGGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÈ 14 - REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO MATILDE DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO" - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con provvedimenti n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Arch. Giuseppe Ditaranto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 di seguito Codice, Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

il dirigente scolastico dell'Istituto "A. Secchi" sito in via Makallé a Reggio Emilia ha fatto presente le numerose segnalazioni della Dirigenza Scolastica dell'Istituto M. di Canossa il quale rappresentava la necessità di realizzare nella sede Scolastica in uso (ex Istituto A. Secchi), aule danza e spogliatoi annessi, per consentire lo svolgimento di attività curriculari previste dall'indirizzo del Coreutico;

la Provincia di Reggio Emilia a seguito di numerosi sopralluoghi ha appurato la disponibilità di locali nell'edificio (già in parte utilizzato dal Liceo Matilde di Canossa), predisponendo tramite i propri uffici un progetto volto a soddisfare le richieste avanzate;

il progetto si prefigge attraverso la trasformazione e la rifunzionalizzazione degli spazi esistenti al piano terra, di realizzare n. 3 Aule Danza (con opere impiantistiche necessarie e rispettose delle norme vigenti in materia), con annessi spogliatoi, suddivisi in maschi e femmine sia per gli alunni, che per insegnanti;

Atteso che:

in sede di variazioni di bilancio sono stati stanziati rispettivamente euro 380.000,00, con deliberazione di Consiglio n. 21 del 25 settembre 2025, ed euro 100.000,00 con provvedimento consiliare n. 30 del 27 novembre 2025, per complessivi euro 480.000,00, per far fronte all'appalto riguardante la "Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli spazi al piano terra dell'Istituto ex Secchi (via Makallé 14 – Reggio Emilia) per la realizzazione di aule di danza e spogliatoi ad uso del Liceo Matilde di Canossa, indirizzo coreutico" - CUP C82B25000530003;

il progetto, redatto in un unico livello dall'Arch. Giuseppe Ditaranto, è composto dai seguenti elaborati conservati agli atti del Servizio predetto::

TAV.0_Elenco Elaborati

TAV.A_Reazione Generale e Tecnica

TAV.B_Capitolato Speciale D'Appalto (parte I amministrativa)

TAV.B1bis_Capitolato Speciale D'Appalto (parte II tecnica)

TAV.C_Computo Metrico Estimativo
TAV.C1bis_Computo Costi sicurezza
TAV.D_Elenco Prezzi Unitari + allegato 1 analisi N.P.
TAV.E_Quadro Economico
TAV.F_Piano di Sicurezza e Coordinamento
TAV.G_Cronoprogramma Lavori e diagramma di gant
TAV.H_Piano di Manutenzione Dell'opera
TAV.K_Stima Incidenza Manodopera
TAV.L01_ PLANIMETRIA PIANO TERRA STATO DI FATTO;
TAV.L02_ PLANIMETRIA PIANO TERRA CON ABACO INFISSI – STATO DI FATTO GIALLO ROSSO;
TAV.L03_ PLANIMETRIA PIANO TERRA CON ABACO INFISSI- STATO DI PROGETTO;
TAV.L04_ PLANIMETRIA PIANO TERRA BLOCCO SPOGLIATOI – CON IPOTESI ARREDÒ – STATO DI PROGETTO;
TAV.L05_ PLANIMETRIA PIANO TERRA CON PAVIMENTO D'ANZA TIPO e/o EQUIVALENTE – STATO DI PROGETTO;
TAV.L06_ PLANIMETRIA PIANO TERRA CON TAPPETO D'ANZA TIPO e/o EQUIVALENTE – STATO DI PROGETTO
TAV.I01_ PLANIMETRIA PIANO TERRA BLOCCO SPOGLIATOI SCHEMA IMPIANTO IDRICO SANITARIO PARTIC. COSTRUTT. – STATO DI PROGETTO;
TAV.I02_ RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO VCM AULA DANZA 1 e 2:
TAV.I02BIS_ PLANIMETRIA PIANO TERRA IMPIANTO VCM AULA D'ANZA 1 e 2 – STATO DI PROGETTO

il quadro economico di progetto è così definito:

Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli spazi al piano terra dell'Istituto ex Secchi (via Makallè 14 – Reggio Emilia) per la realizzazione di aule di danza e spogliatoi ad uso del Liceo Matilde di Canossa, indirizzo coreutico” -	

DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)	€	377 355,38
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	€	9 500,47
TOTALE LAVORI	€	386 855,85
SOMME A DISPOSIZIONE		

lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€	48,74
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
sommano		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12	€	6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12	€	1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche	€	7 785,86
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€	250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 85 108,29
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 93 144,15
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 480 000,00

il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 8, del Codice;

ai lavoratori dipendenti delle imprese esecutrici si applica ex art. 11 del Codice, uno dei seguenti CCNL, fra loro equivalenti:

- F012 INDUSTRIA e COOPERAZIONE
- F015 ARTIGIANO
- F018 CONFAPI ANIEM

Considerato che:

il progetto esecutivo è stato verificato, in data 5 dicembre 2025 dall'Arch. Raffaele Aliperti, ai sensi dell'art. 42 del Codice e della Sez.IV dell'Allegato I.7 al Codice stesso, e in data 9 dicembre 2025 è stato "validato" dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto;

il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il n. L00209290352202500077 annualità 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027;

il costo complessivo dell'intervento pari a € 480.000,00 va impegnato alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, finanziato con avanzo, con esigibilità 2026, codice V livello 2020109003

Ritenuto pertanto di approvare il progetto esecutivo riguardante l'appalto predetto, concludente nell'importo complessivo di € 480.000,00;

Dato atto che:

per l'appalto in argomento si dà corso ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, con invito ad almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti vigente, nel rispetto del principio di rotazione;

la gara verrà svolta sulla piattaforma accreditata digitale SATER e il criterio di scelta del contraente è quello del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte, non essendovi un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto che per l'individuazione delle offerte anomale si utilizzerà il Metodo A dell'Allegato II.2 al Codice;

il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice, è al dott.ssa Donatella Oliva, funzionario del Servizio Unità Speciale

Amministrativa per il PNNR e gli Investimenti;

ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG), per l'appalto in argomento, verrà acquisito allorché la gara verrà collocata su SATER;

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice e i criteri di riparto delle attività incentivabili sono definiti nel "Regolamento provinciale per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", approvato con decreto del Presidente n.178 del 21/11/2025, fermo restando che il personale beneficiario dell'incentivo stesso sarà individuato con l'atto di nomina del gruppo di lavoro;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il contratto è finalizzato a garantire alla compagine scolastica lo svolgimento delle attività didattiche in regime di sicurezza e secondo condizioni apprezzabili;
- l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire l'esecuzione dei lavori per gli interventi sopra indicati, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
- il contratto verrà stipulato con scrittura provata in modalità digitale;
- il criterio di scelta del contraente è sopra definito;
- le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che costituirà parte integrante del contratto;

Visti:

l'obiettivo di 1° livello n. 0105/0003 del PEG 2025;

il D.Lgs 36/2023;

il D.Lgs 209/2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

di approvare, per i motivi in narrativa riportati, il progetto esecutivo dell'intervento riguardante gli interventi di "Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli spazi al piano terra dell'Istituto ex Secchi (via Makallè 14 – Reggio Emilia) per la realizzazione di aule di danza e spogliatoi ad uso del Liceo Matilde di Canossa, indirizzo coreutico" - CUP C82B25000530003, composto dagli elaborati di seguito elencati, conservati agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica:

TAV.0_Elenco Elaborati

TAV.A_Reazione Generale e Tecnica

TAV.B_Capitolato Speciale D'Appalto (parte I amministrativa)

TAV.B1bis_Capitolato Speciale D'Appalto (parte II tecnica)

TAV.C_Computo Metrico Estimativo

TAV.C1bis_Computo Costi sicurezza

TAV.D_Elenco Prezzi Unitari + allegato 1 analisi N.P.

TAV.E_Quadro Economico

TAV.F_Piano di Sicurezza e Coordinamento

TAV.G_Cronoprogramma Lavori e diagramma di gant

TAV.H_Piano di Manutenzione Dell'opera

TAV.K_Stima Incidenza Manodopera

TAV.L01_ PLANIMETRIA PIANO TERRA STATO DI FATTO;

TAV.L02_ PLANIMETRIA PIANO TERRA CON ABACO INFISSI – STATO DI FATTO GIALLO ROSSO;

TAV.L03_ PLANIMETRIA PIANO TERRA CON ABACO INFISSI- STATO DI PROGETTO;

TAV.L04_ PLANIMETRIA PIANO TERRA BLOCCO SPOGLIATOI – CON IPOTESI ARREDO – STATO DI PROGETTO;

TAV.L05_ PLANIMETRIA PIANO TERRA CON PAVIMENTO D'ANZA TIPO e/o EQUIVALENTE – STATO DI PROGETTO;

TAV.L06_ PLANIMETRIA PIANO TERRA CON TAPPETO D'ANZA TIPO e/o EQUIVALENTE – STATO DI PROGETTO

TAV.I01_ PLANIMETRIA PIANO TERRA BLOCCO SPOGLIATOI SCHEMA IMPIANTO IDRICO SANITARIO PARTIC. COSTRUTT. – STATO DI PROGETTO;

TAV.I02_ RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO VCM AULA DANZA 1 e 2:

TAV.I02BIS_ PLANIMETRIA PIANO TERRA IMPIANTO VCM AULA D'ANZA 1 e 2 – STATO DI PROGETTO

di prendere atto che il quadro economico del progetto è così declinato:

Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli spazi al piano terra dell'Istituto ex Secchi (via Makallè 14 – Reggio Emilia) per la realizzazione di aule di danza e spogliatoi ad uso del Liceo Matilde di Canossa, indirizzo coreutico” -		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)	€	377 355,38
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	€	9 500,47
TOTALE LAVORI	€	386 855,85
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		

Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€	48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12	€	6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12	€	1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche	€	7 785,86
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€	250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 85 108,29
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	93 144,15

SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 480 000,00

di dare atto che:

il costo complessivo dell'intervento pari a € 480.000,00 va impegnato alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, finanziato con avanzo, con esigibilità 2026, codice V livello 2020109003;

i costi della manodopera sono pari a € 100.166,50 (centomilacentosessantasei/50), con un incidenza pari al 26,54%;

per l'appalto in argomento si dà corso ad una procedura negoziata, come in narrativa specificato, utilizzando il criterio del minor prezzo;

il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Giuseppe Ditaranto, Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, che oltre al ruolo di progettista e di CSP, svolgerà anche quello di direttore dei lavori e di CSE;

il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice, è la dott.ssa Donatella Oliva, funzionario del Servizio Unità Speciale Amministrativa per il PNNR e gli Investimenti;

ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG), per l'appalto in argomento, verrà acquisito allorché la gara verrà collocata su SATER;

in ordine alla disciplina di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 si rinvia a quanto in narrativa specificato;

dovendosi terminare i predetti interventi entro l'inizio del prossimo anno scolastico 2026/2027 la pubblicazione è stabilita in giorni dieci e si darà corso alla esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice, onde evitare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice e i criteri di riparto delle attività incentivabili sono definiti nel "Regolamento provinciale per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", approvato con decreto del Presidente n.178 del 21/11/2025, fermo restando che il personale beneficiario dell'incentivo stesso sarà individuato con l'atto di nomina del gruppo di lavoro;

il Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa) è allegato in copia al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

Reggio Emilia, lì 11/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma