

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1166 DEL 09/12/2025**

**OGGETTO**

RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO IST. MOTTI RE CUP C81B21005000001 CIG 9454335C0B FINANZIATO UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU FONDI PNRR MISSIONE M4 COMPONENTE C1 INVESTIMENTO 3.3. PIANO MESSA SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA REGIME 2. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 371 del 26/04/2022 sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti – RTP, sotto riportati, i servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, presentazione SCIA ai VVF, nonché ottenimento del CPI, riguardanti i lavori di *“RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO A.MOTTI, SEDE DI VIA CIALDINI N.3 A REGGIO EMILIA”*, per un importo di € 151.876,69, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge, per un totale complessivo lordo di € 193.627,59:
  - EXUP Srl (mandatario) con sede legale in Via Sandro Pertini, 12 – 06019 Umbertide (PG) – C.F./P.I. 03065390548
  - Team Progetti S.T.P. Snc di Ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C., (mandante) con sede legale in Via Terezin, 31 – 42122 Reggio Emilia;
- con Decreto del Presidente n. 231 del 19/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento predetto, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs 50/2016, Codice previgente che disciplina l'appalto in argomento, per un importo complessivo stimato in € 3.500.000,00 - CUP n. C81B21005000001;
- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR “M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” (decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217);

Atteso che:

- al fine di rispettare i termini stringenti per l'indizione della procedura di gara, fissati nei decreti ministeriali di assegnazione dei finanziamenti, nonché quelli riguardanti l'aggiudicazione si è giocoforza proceduto facendo ricorso all'istituto dell'appalto integrato;
- con determinazione dirigenziale n. 929 del 26/10/2022 è stata indetta la gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, mediante procedura aperta, ex art. 60 comma 1 del D.Lgs. sopra citato, individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del decreto stesso;

- è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs.50/2016, l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- con determinazione dirigenziale n.1148 del 15/12/2022 l'appalto in argomento è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI composto da UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (Mandatario), con sede legale in via L.da Vinci n.5, 84018 Scafati (SA) – CF/P.I. 14341341007 e da GR.AN.APPALTI ITALIA srl (Mandante), con sede legale in via Caduti sul Lavoro n.38, 81100 Caserta (CE) – CF/p.IVA 03608700617, quale unico concorrente che ha conseguito un punteggio complessivo di 100 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul valore a base d'asta per l'esecuzione dei lavori pari al 5,50%, e sulla progettazione esecutiva pari al 40,00%, per un importo complessivo di € 2.559.042,05 (IVA esclusa), corrispondente ad € 2.818.786,00 lordi, così ripartito:
  - per il servizio di progettazione esecutiva: € 22.747,34 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA 22%, comprensivo di spese generali) corrispondenti a € 28.861,82 lordi;
  - per la realizzazione dell'opera: € 2.536.294,71 (al netto di IVA 10%), di cui € 2.211.882,03 per lavori ed € 324.412,68 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, corrispondenti a lordi € 2.789.924,18;
- l'operatore economico, in sede di gara, ha dichiarato di avvalersi, per la redazione del progetto esecutivo, della società COSTRUTURA CONSULTING SOC.COOP, Via Ramiro Marcone, n.105 Mercogliano (AV) – CF/PIVA 02516280647;
- in data 09/08/2023 è stato sottoscritto con l'impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, il contratto Rep. n. 15699, per l'importo di € 2.559.042,05, di cui € 22.747,34 per la progettazione esecutiva, € 2.536.294,71 per l'esecuzione dei lavori di cui € 324.412,68 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione);

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n.802 del 30/08/2023, rettificata con determina n.807 del 31/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla citata società COSTRUTURA CONSULTING SOC.COOP;
- i lavori sono iniziati in data 19/10/2023 (verbale di inizio dei lavori del 19/10/2023 acquisito agli atti in data 31/10/2023 Prot. n. 37217);
- con determinazione dirigenziale n. 904 del 29/10/2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico, procedendo alla compensazione dei prezzi, come previsto dall'art.26 c.1 del D.L. 50/22, convertito nella legge 91/2022 nel modo seguente:

	DESCRIZIONE	progetto definitivo a base di gara	affidamento	progetto esecutivo	progetto esecutivo rimodulato
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		5,50%	5,50%	5,50%
A.0.1	<i>Opere architettoniche</i>	€ 1.067.169,29			
	<i>strutture</i>	€ 1.126.957,65			
	<i>impianti meccanici</i>	€ 76.497,71			
	<i>impianto elettrico</i>	€ 69.991,26			
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 2.340.615,91	€ 2.211.882,03	€ 2.220.471,71	€ 2.220.471,71
A.2	oneri sicurezza	€ 324.412,68	€ 324.412,68	€ 315.823,00	€ 315.823,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 2.665.028,59	€ 2.536.294,71	€ 2.536.294,71	€ 2.536.294,71
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	lavori in economia	€ -			
B.2	<b>Spese tecniche</b>				
B.2.1	rilevi accertamenti indagini	€ -			
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ -			
B.2.3	imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 91.671,47	€ 91.671,47	€ 91.113,56	€ 47.789,29
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -			
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -			
B.2.6	servizi di supporto al RIUP (compresi IVA)				
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.7.1	- <i>Progetto definitivo, Coord. Sicurezza in progettazione</i>	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ 68.031,83
B.2.7.2	- <i>Progetto esecutivo</i>	€ 37.912,24	€ 22.747,34	€ 22.747,34	€ 22.747,34
B.2.7.3	- <i>DL e Coord. Sicurezza in Esecuzione</i>	€ 83.844,86	€ 83.844,86	€ 83.844,86	€ 83.844,86
B.2.7.4	- <i>Collaudo</i>	€ 41.309,31	€ 41.309,31	€ 41.309,31	€ 34.500,00
	sommano:	€ 231.098,24	€ 215.933,34	€ 215.933,34	€ 209.124,03
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 42.640,46	€ 42.640,46	€ 42.648,46	€ 42.640,46
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -			
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00
B.2.11	accordo bonario				
	Totale spese tecniche	€ 368.560,17	€ 353.395,27	€ 352.845,36	€ 302.703,78
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -			
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA				
B.5	spese per pubblicità + IVA				
B.6	IVA sui lavori	€ 266.502,86	€ 253.629,47	€ 253.629,47	€ 253.629,47
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 63.528,91	€ 59.360,08	€ 59.360,08	€ 55.102,47
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 635,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 317,73
B.10	Acquisto di beni + IVA				
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)				
B.12	Maggiori Oneri (SAL 1-bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi	€ -			€ 43.578,69
B.13	IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1-bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50	€ -			€ 4.357,87
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 699.691,94	€ 667.484,82	€ 666.934,92	€ 660.325,01
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>				
C.1	ribasso lavori		€ 128.733,88	€ 129.233,80	€ 128.733,88
C.2	IVA sul ribasso		€ 12.873,39	€ 12.923,38	€ 12.873,39
C.3	ribasso su progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	€ 106.109,87	€ 106.109,87	€ 106.109,87	€ 106.109,87
C.4	cassa e iva su ribasso su progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	€ 29.169,60	€ 29.169,60	€ 29.169,60	€ 28.522,33
C.5	ribasso su progettazione esecutiva		€ 15.164,90	€ 15.164,90	€ 15.164,90
C.6	cassa ed iva su ribasso su progettazione esecutiva		€ 4.168,83	€ 4.168,83	€ 3.336,28
C.7	ribasso su collaudo				€ 6.809,31
C.8	cassa e IVA sul ribasso collaudo				€ 1.830,34
	sommano:	€ 135.279,47	€ 296.220,46	€ 296.770,38	€ 303.380,29
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire una variante al progetto iniziale e il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha pertanto redatto una perizia di variante e suppletiva (trasmessa con Protocolli n.33849 del 04/11/2025, n.33990 del 06/11/2025 e n.34495 del 11/11/2025), che modifica alcune lavorazioni, in conformità a quanto previsto dall'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018, nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del medesimo art.106 del D.Lgs. 50/2016, per la presenza di eventi verificatisi in corso d'opera e di circostanze imprevedibili e non prevedibili nella fase progettuale ampiamente descritte nella relazione tecnica allegata alla perizia, che interessano opere strutturali e di finitura connessa (tanto edilizie che impiantistiche), di seguito sommariamente descritte:
  - Ripristino copriferro su cordoli in cemento armato;
  - Maggiori superfici murarie di intonaco armato;
  - Sostituzione completa delle tegole del tetto del blocco centrale;

- Numero maggiore di risoluzione di interferenze impiantistiche;
  - Nuovo allaccio fognario esterno ad uso esclusivo del laboratorio show-cooking;
  - Abbattimento ulteriori alberi pericolosi per la vicinanza con l'edificio e la possibile interferenza con le strutture di fondazione;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
  - i lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale e per l'esecuzione degli stessi si concedono ulteriori 83 giorni naturali e consecutivi rispetto alla scadenza del termine contrattuale;
  - detta variante conclude nell'importo netto di € 234.798,96 portando l'importo contrattuale da € 2.536.294,71 a € 2.771.093,67, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, determinando un incremento del 9,18% dell'importo di contratto principale;
  - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base dell'affidamento e in data 01/12/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna; in detto atto l'appaltatore ha sottoscritto, tra l'altro che tutte le tasse, bollo e quant'altro dipendente dal presente atto, sono a carico dello stesso, compresa l'integrazione della cauzione definitiva depositata all'atto della stipula del contratto, sulla base del maggior importo previsto per i lavori, pari a € 234.798,96, nonché l'adeguamento della polizza CAR;
  - il quadro economico rimodulato a seguito della perizia di variante è così determinato:

	DESCRIZIONE	progetto definitivo base gara	rimodulazione post gara	progetto esecutivo	rimodulazione ai sensi dell'art.26 c.1 del D.L. 50/22	RIMODULAZIONE VARIANTE	DIFFERENZE
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
A.0.1	Opere architettoniche						
	struttura						
	impianti meccanici						
	impianto elettrico						
A.1	importo lavori	€ 1.324.297,53	€ 1.195.110,67	€ 1.203.700,35	€ 1.203.700,35	€ 1.363.210,84	€ 270.456,06
A.2	importo manodopera	€ 1.016.318,38	€ 1.016.771,36	€ 1.016.771,36	€ 1.016.771,36	€ 1.127.716,93	
	totale lavori soggetto a ribasso	€ 2.340.615,91	€ 2.211.882,03	€ 2.220.471,71	€ 2.220.471,71	€ 2.490.927,77	€ 270.456,06
A.3	oneri sicurezza	€ 324.412,68	€ 324.412,68	€ 315.823,00	€ 315.823,00	€ 280.165,90	-€ 35.657,10
A.4	servizi e forniture (progetto esecutivo)	€ 37.912,24	€ 22.747,34	€ 22.747,34	€ 22.747,34	€ 22.747,34	
	<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	€ 2.702.940,83	€ 2.559.042,05	€ 2.559.042,05	€ 2.559.042,05	€ 2.793.841,01	€ 234.798,96
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche al netto di oneri e IVA</b>						
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni						
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Coord. Sicurezza in progettazione	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ -
B.2.7.3	- DL e Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 83.844,86	€ 83.844,86	€ 83.844,86	€ 83.844,86	€ 92.945,14	€ 9.100,28
B.2.7.4	- Collaudo	€ 41.309,31	€ 41.309,31	€ 41.309,31	€ 34.500,00	€ 34.500,00	€ -
B.2.7.5	- Spese perizia di variante n. 1					€ 5.280,31	€ 5.280,31
	totale spese tecniche	€ 193.186,00	€ 193.186,00	€ 193.186,00	€ 186.376,69	€ 200.757,28	€ 14.380,59
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti e propri acquisizioni</b>						
B.2.1	allacciamenti compresa IVA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500,00	€ 500,00
	totale allacciamenti						
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI/ SPESE GENERALI</b>						
B.3.2	imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 91.671,47	€ 91.671,47	€ 91.113,56	€ 47.789,27	€ -	-€ 47.789,27
B.3.4	incentivo art 113 D.Lgs. vo.n. 50/2016	€ 42.640,46	€ 42.640,46	€ 42.648,46	€ 42.640,46	€ 46.657,09	€ 4.016,63
B.3.5	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assoc. Pers)	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 6.150,00	€ 3.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 317,73	€ 317,73	€ -
B.3.17	Compensazione Prezzi (SAL 1bis)				€ 43.578,69	€ 43.578,69	€ -
B.3.18	Fondo per la prosecuzione di opere pubbliche (FPPOP)						
	<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	€ 137.961,93	€ 137.961,93	€ 137.412,02	€ 137.476,15	€ 97.203,51	-€ 40.272,64
B.4.1	IVA sui lavori	€ 286.502,86	€ 253.629,47	€ 253.629,47	€ 253.629,47	€ 277.109,37	€ 23.479,90
B.4.2	IVA su servizi e forniture A.4	€ 8.340,69	€ 5.004,41	€ 5.004,41	€ 5.004,41	€ 5.004,41	€ -
B.4.4	Contributo previdenziale su incarichi esterni	€ 10.399,42	€ 9.717,00	€ 9.717,00	€ 7.455,07	€ 8.030,29	€ 575,22
B.4.5	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2)	€ 44.788,79	€ 44.638,66	€ 44.638,66	€ 42.642,99	€ 45.933,27	€ 3.290,28
B.4.6	IVA residua (compensazioni)	€ -	€ -	€ -	€ 4.357,87	€ 4.357,87	€ -
B.8	tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 635,00	€ 635,00	€ -
	<b>TOTALE IVA E ONERI</b>	€ 330.631,76	€ 313.589,55	€ 313.589,55	€ 313.724,81	€ 341.070,21	€ 27.345,40
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	€ 661.779,69	€ 644.737,48	€ 644.187,57	€ 637.577,65	€ 639.031,01	€ 1.453,35
	<b>ECONOMIE</b>	€ 135.279,47	€ 296.220,47	€ 296.770,38	€ 303.380,30	€ 67.128,00	-€ 236.252,30
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 0,00
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>						
C.1	ribasso lavori		€ 128.733,88	€ 129.233,80	€ 128.733,88		-€ 128.733,88
C.2	IVA sul ribasso		€ 12.873,39	€ 12.923,38	€ 12.873,39		-€ 12.873,39
C.3	ribasso su progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	€ 106.109,87	€ 106.109,87	€ 106.109,87	€ 106.109,87	€ 52.906,68	-€ 53.203,19
	cassa e iva su ribasso su progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	€ 29.169,60	€ 29.169,60	€ 29.169,60	€ 28.522,33	€ 14.221,32	-€ 14.301,01
C.5	ribasso su progettazione esecutiva		€ 15.164,90	€ 15.164,90	€ 15.164,90		-€ 15.164,90
C.6	cassa e IVA su ribasso su progettazione esecutiva		€ 4.168,83	€ 4.168,83	€ 3.336,28	€ -	-€ 3.336,28
C.7	ribasso su collaudo				€ 6.809,31		-€ 6.809,31
C.8	cassa e IVA sul ribasso collaudo				€ 1.830,34		-€ 1.830,34
	<b>sommano:</b>	€ 135.279,47	€ 296.220,47	€ 296.770,38	€ 303.380,30	€ 67.128,00	-€ 236.252,30

- detta la perizia di variante e suppletiva è composta dai seguenti elaborati depositati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica:

#### Elaborati Variante trasmessi con Prot. n 33849/2025

pN1-EC-01 ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI AGGIUNTI

pN1-EC-02 ELENCO PREZZI UNITARI LAVORI E SICUREZZA

pN1-EC-03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE LAVORAZIONI

pN1-EC-04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI COSTI PER LA SICUREZZA

pN1-EC-05 STIMA INCIDENZA MANODOPERA LAVORI

pN1-EC-06 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

pN1-EC-07 QUADRO COMPARATIVO LAVORI E SICUREZZA

#### Elaborati Variante trasmessi con Prot. n. 33990/2025

pN1-EC-08 QUADRO ECONOMICO

#### Elaborati Variante trasmessi con Prot. n. 34495/2025

pN1-RE-01 RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA DI VARIANTE TECNICA

Considerato, altresì, che:

- per la variante in argomento è necessario adeguare, ai sensi dell'art. 106, comma 1,

lettera b, punti 1) e 2), del D.Lgs.50/2016, il compenso per i servizi di architettura e ingegneria affidati con determinazione dirigenziale n.371 del 26/04/2022;

- a seguito di interlocuzioni e confronti sulla base di una preliminare istruttoria svolta dagli uffici della Provincia volta a quantificare il costo delle prestazioni complementari, le maggiori spese tecniche sono state calcolate con i parametri di cui al D.M.17 giugno 2016, considerando come categorie di opere E.20-S.04-IA.01-IA.02-IA.03 per la prestazione “Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera”, “Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione”, “Qcl.02: Liquidazione-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile”, “Qcl.09: Contabilità dei lavori a misura”, “Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione”, applicando una riduzione del 41,13% corrispondente al ribasso di gara e concludente in € 14.380,59 oltre Iva e Cassa per complessivi €18.246,09, per l'aumento dell'importo contrattuale sulle Competenze Tecniche per Direzione Lavori e CSE, a favore del RTP sopra citato e composto da EXUP Srl (mandatario) e Team Progetti S.T.P. Snc di Ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C., (mandante);

Visto che, il Rup a seguito di esame dei fatti, ha accertato che la variante è ammissibile, ai sensi del citato art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ritenendo che la modifica si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili e che i fatti genetici della variante sono imputabili a circostanze non prevedibili in sede progettuale e contrattuale;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- prendere atto e approvare la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal Direttore dei Lavori e autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, concludente nell'importo netto di € 234.798,96 oltre IVA, che determina un nuovo importo netto dei lavori di a € 2.771.093,67 oltre IVA, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- approvare, altresì, il verbale di concordamento del nuovo prezzo NP01, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa in data 03/11/2025, tenuto conto che lo stesso è stato desunto dall'Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2022– infrannuale - DGR 1288;
- concedere ulteriori 83 giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini contrattuali, così come modificati dalle proroghe intervenute nel corso dei lavori concesse dal RUP; pertanto, la nuova data di scadenza contrattuale dei lavori coincide con il giorno 28 gennaio 2026;
- dare atto che:
  - l'intervento di complessivi € 3.500.000,00 è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU- fondi “PNRR” - alla Missione M4-Componente C1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università –

Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. – Regime 2;

- per effetto della variante, oltre alla maggiore spesa per i lavori, occorre considerare i maggiori oneri per i servizi di architettura e ingegneria, che comportano il seguente quadro riepilogativo:
  - € 234.798,96, oltre IVA per complessivi € 258.278,86, per l'aumento dell'importo contrattuale sui lavori, a favore dell'affidatario RTI composto da:
    - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (Mandatario), con sede legale in via L.da Vinci n.5, 84018 Scafati (SA) – CF/P.I. 14341341007
    - GR.AN.APPALTI ITALIA srl (Mandante), con sede legale in via Caduti sul Lavoro n.38, 81100 Caserta (CE) – CF/p.IVA 03608700617
  - € 14.380,59 oltre cassa per € 575,22 per un totale imponibile di € 14.955,81 oltre Iva per complessivi € 18.246,09, per l'aumento dell'importo contrattuale sulle competenze tecniche per la redazione della variante, Direzione Lavori e CSE, a favore del RTP composto da:
    - EXUP Srl (mandatario) con sede legale in Via Sandro Pertini, 12 – 06019 Umbertide (PG) – C.F./P.I. 03065390548;
    - Team Progetti S.T.P. Snc di Ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C., (mandante) con sede legale in Via Terezin, 31 – 42122 Reggio Emilia;
- la maggiore spesa lorda di € 276.524,95 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4547, impegno reiscritto 263/2025 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2025;
- la variante relativa ai lavori e la modifica relativa al servizio tecnico in narrativa citate rispettano le tre condizioni, sotto riportate, per l'utilizzo delle economie derivanti da ribassi d'asta contenute nella nota del 27/06/2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione per il PNRR recante “Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti”:
  1. si riferisce esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
  2. è necessaria per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, ovvero dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023;
  3. è necessaria e indispensabile qualora ai fini della realizzazione del progetto;
- l'intervento si colloca all'interno dell'opera complessiva concernente l'istituto scolastico predetto che conclude per un importo totale di euro 3.500.000,00 e viene finanziato con risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”,

Ritenuto, altresì, che:

- occorre sostenere gli oneri di pubblicità per la pubblicazione sulla GURI, ex art. 106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della variante dei lavori e modifica del servizio tecnico

sopra descritti, stimata in € 3.000,00 (comprensivi dell'imposta di bollo di € 16,00 su ogni pubblicazione), da corrispondere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;

- il predetto onere trova copertura alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap. 203 del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216001, con esigibilità anno 2025;
- ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
  - il fine che si intende perseguire è dare informazione sulla variante e modifica in argomento;
  - l'oggetto del contratto riguarda la pubblicità legale della variante e modifica medesima;
  - la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 il contratto viene stipulato con adesione al relativo servizio di pubblicazione online, erogato tramite il Portale "IOL-Inserzioni on line", dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., che tiene luogo del contratto relativo all'inserzione medesima;
  - i CIG identificanti la procedura per la pubblicità legale della variante e della modifica sono rispettivamente B97330C26F e B9731F29B6;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) n. CUP C81B21005000001.
- il Codice Identificativo di Gara Lavori (CIG Lavori) 9454335C0B
- il Codice Identificativo di Gara Servizi tecnici (CIG Servizi) 9080119F3A

Visto l'obiettivo di 1° livello 0405/0405, del PEG 2025;

VISTI:

- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 55/2019;
- il D.I. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe");
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante “Attuazione dell’articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell’ambito delle componenti del PNRR” (c.d. DPCM Monitoraggio);
- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;

Accertata, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- di approvare, per quanto riportato in premessa, le motivazioni sopra descritte, che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di “RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’ISTITUTO ANGELO MOTTI, SEDE DI VIA CIALDINI N.3 A REGGIO EMILIA”;
- di prendere atto e approvare, inoltre, la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, predisposta dal Direttore dei Lavori e autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell’art 8 del DM 49/2018, nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del medesimo art.106 del D.Lgs. 50/2016, per la presenza di eventi verificatisi in corso d’opera e di circostanze impreviste e non prevedibili nella fase progettuale, dell’importo netto di € 234.798,96 oltre IVA, che determina un nuovo importo netto dei lavori pari a € 2.771.093,67, oltre IVA, senza aumento della somma originariamente stanziata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

	DESCRIZIONE	progetto definitivo base gara	rimodulazione post gara	progetto esecutivo	rimodulazione ai sensi dell'art.26 c.1 del D.L. 50/22	RIMODULAZIONE VARIANTE	DIFFERENZE
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
A.0.1	Opere architettoniche						
	strutture						
	impianti meccanici						
	impianto elettrico						
A.1	importo lavori	€ 1.324.297,53	€ 1.195.110,67	€ 1.203.700,35	€ 1.203.700,35	€ 1.363.210,84	€ 270.456,06
A.2	importo manodopera	€ 1.016.318,38	€ 1.016.771,36	€ 1.016.771,36	€ 1.016.771,36	€ 1.127.716,93	
	totale lavori soggetto a ribasso	€ 2.340.615,91	€ 2.211.882,03	€ 2.220.471,71	€ 2.220.471,71	€ 2.490.927,77	€ 270.456,06
A.3	oneri sicurezza	€ 324.412,68	€ 324.412,68	€ 315.823,00	€ 315.823,00	€ 280.165,90	€ -35.657,10
A.4	servizi e forniture (progetto esecutivo)	€ 37.912,24	€ 22.747,34	€ 22.747,34	€ 22.747,34	€ 22.747,34	
	<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	€ 2.702.940,83	€ 2.559.042,05	€ 2.559.042,05	€ 2.559.042,05	€ 2.793.841,01	€ 234.798,96
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche al netto di oneri e IVA</b>						
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni						
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Coord. Sicurezza in progettazione	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ 68.031,83	€ -
B.2.7.3	- DL e Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 83.844,86	€ 83.844,86	€ 83.844,86	€ 83.844,86	€ 92.945,14	€ 9.100,28
B.2.7.4	- Collaudo	€ 41.309,31	€ 41.309,31	€ 41.309,31	€ 34.500,00	€ 34.500,00	€ -
B.2.7.5	- Spese perizia di variante n. 1					€ 5.280,31	€ 5.280,31
	totale spese tecniche	€ 193.186,00	€ 193.186,00	€ 193.186,00	€ 186.376,69	€ 200.757,28	€ 14.380,59
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti e sproprio acquisizioni</b>						
B.2.1	allacciamenti compresa IVA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500,00	€ 500,00
	totale allacciamenti						
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>						
B.3.2	Imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 91.671,47	€ 91.671,47	€ 91.113,56	€ 47.789,27	€ -	€ -47.789,27
B.3.4	incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 42.640,46	€ 42.640,46	€ 42.640,46	€ 42.640,46	€ 46.657,09	€ 4.016,63
	Spese di cui art. 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assoc. Perts)	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 6.150,00	€ 3.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 317,73	€ 317,73	€ -
B.3.17	Compensazione Prezzi (SAL 1bis)				€ 43.578,69	€ 43.578,69	€ -
B.3.18	Fondo per la prosecuzione di opere pubbliche (FPDP)						
	<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	€ 137.961,93	€ 137.961,93	€ 137.412,02	€ 137.476,15	€ 97.203,51	€ -40.272,64
B.4.1	IVA sui lavori	€ 266.502,86	€ 253.629,47	€ 253.629,47	€ 253.629,47	€ 277.109,37	€ 23.479,90
B.4.2	IVA su servizi e forniture A.4	€ 8.340,69	€ 5.004,41	€ 5.004,41	€ 5.004,41	€ 5.004,41	€ -
B.4.4	Contributo previdenziale su incarichi esterni	€ 10.399,42	€ 9.717,00	€ 9.717,00	€ 7.455,07	€ 8.030,29	€ 575,22
B.4.5	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2)	€ 44.788,79	€ 44.638,66	€ 44.638,66	€ 42.642,99	€ 45.933,27	€ 3.290,28
B.4.6	IVA residua (compensazioni)	€ -	€ -	€ -	€ 4.357,87	€ 4.357,87	€ -
B.8	tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 635,00	€ 635,00	€ -
	<b>TOTALE IVA E ONERI</b>	€ 330.631,76	€ 313.589,55	€ 313.589,55	€ 313.724,81	€ 341.070,21	€ 27.345,40
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	€ 661.779,69	€ 644.737,48	€ 644.187,57	€ 637.577,65	€ 639.031,00	€ 1.453,35
	<b>ECONOMIE</b>	€ 135.279,47	€ 296.220,47	€ 296.770,38	€ 303.380,30	€ 67.128,00	€ -236.252,30
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 0,00
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>						
C.1	ribasso lavori		€ 128.733,88	€ 129.233,80	€ 128.733,88		€ -128.733,88
C.2	IVA sul ribasso		€ 12.873,39	€ 12.923,38	€ 12.873,39		€ -12.873,39
C.3	ribasso su progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	€ 106.109,87	€ 106.109,87	€ 106.109,87	€ 106.109,87	€ 52.906,68	€ -53.203,19
	cassa e IVA su ribasso su progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	€ 29.169,60	€ 29.169,60	€ 29.169,60	€ 28.522,33	€ 14.221,32	€ -14.301,01
C.5	ribasso su progettazione esecutiva		€ 15.164,90	€ 15.164,90	€ 15.164,90		€ -15.164,90
C.6	cassa e IVA su ribasso su progettazione esecutiva		€ 4.168,83	€ 4.168,83	€ 3.336,28		€ -3.336,28
C.7	ribasso su collaudo				€ 6.809,31		€ -6.809,31
C.8	cassa e IVA sul ribasso collaudo				€ 1.830,34		€ -1.830,34
	<b>sommano:</b>	€ 135.279,47	€ 296.220,47	€ 296.770,38	€ 303.380,30	€ 67.128,00	€ -236.252,30

- di estendere, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.b), punti 1) e 2), del D.Lgs. 50/2016, il servizio tecnico di Direzione Lavori e CSE, affidato al RTP composto da EXUP Srl (mandatario) con sede legale in Via Sandro Pertini, 12 – 06019 Umbertide (PG) – C.F./P.I. 03065390548 e Team Progetti S.T.P. Snc di Ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C., (mandante) con sede legale in Via Terezin, 31 – 42122 Reggio Emilia, con determinazione dirigenziale n. 371 del 26/04/2022, richiamata in premessa, per la redazione della perizia di variante in corso d'opera in parola, per un importo netto di € 14.380,59 oltre cassa per € 575,22, per un totale imponibile di € 14.955,81, oltre Iva per complessivi € 18.246,09, che vanno ad aggiungersi ai € 193.627,59 lordi riconosciuti per lo svolgimento del citato servizio iniziale, per un totale lordo di € 211.873,68;
- di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di netti € 234.798,96 al RTI composto da UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (Mandatario), con sede legale in via L.da Vinci n.5, 84018 Scafati (SA) – CF/P.I. 14341341007 e GR.AN.APPALTI ITALIA srl (Mandante), con sede legale in via Caduti sul Lavoro n.38, 81100 Caserta (CE) – CF/P.IVA 03608700617, che si è reso disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale Rep.n. 15699, sottoscritto in data del 09/08/2023;
- di approvare, altresì, il verbale di concordamento nuovi prezzi NP.01 redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa in data 03/11/2025, tenuto conto che lo

stesso è stato desunto dall'Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2022– infrannuale - DGR 1288;

- di concedere all'appaltatore ulteriori 83 giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini contrattuali, così come modificati dalle proroghe intervenute nel corso dei lavori concesse dal RUP; pertanto, la nuova data di scadenza contrattuale dei lavori coincide con il giorno 28/01/2026;
- di prendere atto che per effetto della variante, oltre alla maggiore spesa per i lavori, occorre considerare i maggiori oneri per i servizi di architettura e ingegneria, che comportano il seguente quadro riepilogativo:
  - € 234.798,96, oltre IVA per complessivi € 258.278,86, per l'aumento dell'importo contrattuale sui lavori, a favore dell'affidatario RTI composto da:
    - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (Mandatario), con sede legale in via L.da Vinci n.5, 84018 Scafati (SA) – CF/P.I. 14341341007;
    - GR.AN.APPALTI ITALIA srl (Mandante), con sede legale in via Caduti sul Lavoro n.38, 81100 Caserta (CE) – CF/p.IVA 03608700617;
  - € 14.380,59 oltre cassa per € 575,22 per un totale imponibile di € 14.955,81 oltre Iva per complessivi € 18.246,09, per l'aumento dell'importo contrattuale sulle competenze tecniche per la redazione della variante, Direzione Lavori e CSE, a favore del RTP composto da:
    - EXUP Srl (mandatario) con sede legale in Via Sandro Pertini, 12 – 06019 Umbertide (PG) – C.F./P.I. 03065390548;
    - Team Progetti S.T.P. Snc di Ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C., (mandante) con sede legale in Via Terezin, 31 – 42122 Reggio Emilia;
- di dare atto che:
  - la maggiore spesa lorda di € 276.524,95 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4547, impegno reiscritto 263/2025 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2025;
  - l'intervento di complessivi € 3.500.000,00 è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR "M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" (decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217);
  - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base dell'affidamento e in data 01/12/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna; in detto atto l'appaltatore ha sottoscritto, tra l'altro che tutte le tasse, bollo e quant'altro dipendente dal presente atto, sono a carico dello stesso, compresa l'integrazione della cauzione definitiva depositata all'atto della stipula del contratto, sulla base del maggior importo previsto per i lavori, pari a € 234.798,96, nonché l'adeguamento della polizza CAR;
  - le varianti in narrativa citate rispettano le tre condizioni, sotto riportate, per l'utilizzo

delle economie derivanti da ribassi d'asta contenute nella nota del 27 giugno 2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione per il PNRR recante “Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia, in quanto:

1. si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
  2. sono necessarie per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, ovvero dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023;
  3. sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
  - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Ilaria Martini, quale Responsabile della U.O. Edilizia;
  - con l'impresa appaltatrice dei lavori si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in forma pubblica amministrativa con firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
  - di dare, altresì, atto che:
    - il Responsabile Unico del Procedimento ha:
      - provveduto ad individuare il RTP composto da EXUP Srl (mandatario) e Team Progetti S.T.P. Snc di Ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C., (mandante), in continuità con il servizio iniziale, garantendo la realizzazione delle opere a regola d'arte;
      - attestato che il compenso aggiuntivo è stato calcolato con i parametri di cui al D.M.17 giugno 2016, considerando come categorie di opere E.20-S.04-IA.01-IA.02-IA.03 per la prestazione “Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera”, “Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione”, “Qcl.02: Liquidazione-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile”, “Qcl.09: Contabilità dei lavori a misura”, “Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione”, applicando una riduzione del 41,13% corrispondente al ribasso di gara e concludente in € 14.380,59 oltre Iva e Cassa per complessivi lordi €18.246,09;
    - l'operatore economico si è, pertanto, dichiarato disponibile ad espletare le prestazioni supplementari, per detta somma;
    - il costo della prestazione supplementare non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
    - in particolare come definito in risposta alle esigenze manifestate dall'amministrazione, le prestazioni integrative riguardano le opere in variante sopra elencate;
    - con il RTP sopra citato si provvederà alla stipula del relativo atto integrativo al

contratto principale, in forma pubblica amministrativa con firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. CUP C81B21005000001, il Codice Identificativo di Gara Lavori (CIG Lavori) è il n. 9454335C0B e il Codice Identificativo di Gara Servizi tecnici (CIG Servizi) è il n. 9080119F3A;
- di prendere atto che occorre sostenere gli oneri di pubblicità per la pubblicazione sulla GURI, ai sensi dell'art.106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, stimata in € 3.000,00, (comprensivi dell'imposta di bollo di € 16,00 su ogni pubblicazione), da corrispondere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;
- di imputare l'onere predetto, alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap. 203 del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216001, con esigibilità anno 2025;
- di dare, infine, atto che:
  - in ordine alla disciplina dell'art. 192, del D. Lgs. 267/2000, si richiama quanto in narrativa indicato;
  - i CIG identificanti la procedura per la pubblicità legale della variante e della modifica sono rispettivamente B97330C26F e B9731F29B6;
- di integrare, in riferimento alla determinazione dirigenziale n. 1116 del 27/11/2025 avente ad oggetto: *"Approvazione perizia di variante e suppletiva dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SUPERIORE DI 2° GRADO "I.T.L. EINAUDI" DI CORREGGIO - 2° LOTTO"*, l'onere per la pubblicazione sulla GURI (di cui ai CIG B942245408 e B942307420 identificanti sia la procedura per la pubblicità legale della variante che la modifica), di ulteriori € 2.000,00 da imputare alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap. 203 del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216001, con esigibilità anno 2025.

Allegati:

- RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA DI VARIANTE TECNICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE LAVORAZIONI

Reggio Emilia, lì 09/12/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....