

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1095 DEL 25/11/2025**

OGGETTO

LAVORI DI SUPPORTO PER MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE IMPERMEALIZZAZIONE TETTO BLOCCO 2-3-4. MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO ISTITUTO MANDELA CASTELNOVO NE' MONTI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SPESA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n.1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e n. 99 del 30/09/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica fa presente quanto segue:

– con determinazione dirigenziale 666 del 08/07/2025, si è provveduto:

- ad approvare il progetto esecutivo dei **“LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" DI VIA MORANDI 4 A CASTELNOVO NE' MONTI (RE)”** - (CUP) C94D25001630003, come da quadro economico di seguito riportato, finanziato con avanzo:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI		€ 94 912,96
ONERI SICUREZZA		€ 8 549,93
TOTALE LAVORI		€ 103 462,89
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 500,00
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<u>progettazione esecutiva</u>		
<u>direzione lavori</u>		
<u>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</u>		
<u>collaudo statico</u>		
<u>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</u>		
<u>collaudo tecnico amministrativo</u>		
<u>aggiornamenti catastali</u>		
<i>sommano</i>		€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26		€ 1 655,41
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26		€ 413,85

Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 22 761,84
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 25 366,10
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 128 828,99

- ad affidare detti lavori, direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, all'impresa Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F. e P.IVA 11237011009, con il ribasso del 8,08%, per un importo pari a € 95.793,92, di cui € 8.549,93 per oneri della sicurezza e € 30.000,00 per costo della manodopera, al netto di IVA, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI		€ 94 912,96
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08%		€ 87 243,99
ONERI SICUREZZA		€ 8 549,93
TOTALE LAVORI		€ 95 793,92
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 500,00
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
sommano		€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26		€ 1 655,41
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26		€ 413,85
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00

IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€	21 074,66
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	23 678,92
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€	119 472,85
SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		€	9 356,14
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€	128 828,99

– con l'impresa sopra citata, in data 05/08/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, per l'importo di € 95.793,92;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni supplementari a quelle previsto dal contratto, comunque finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023;
- 7040,
- per tali ragioni, è stata redatta una perizia di variante, dal direttore dei lavori e Responsabile Unico del progetto - arch. Giuseppe Ditaranto, consistenti principalmente nella messa in opera nel piano del sottotetto di guaina liquida in composto di resine, al fine di preservare il piano secondo del blocco 4 dal sopraggiungere di eventuali piogge durante le opere di demolizione e rifacimento del tetto e relativa copertura afferente all'appalto principale;

Rilevato che:

- il direttore dei lavori, nonché Responsabile Unico del Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto, ha ritenendo la natura degli interventi, oggetto di variante, in linea con il progetto;
- la sopravvenuta necessità delle “prestazioni supplementari” suddette non giustificano in nessun modo un cambiamento del contraente ed al contempo:
 - sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
 - l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- le citate modifiche sono individuate negli elaborati tecnici, che sono depositati agli atti presso il Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, consistenti:
 - TAV. A_Relazione Tecnica e del RUP;
 - TAV.B_Computo e costi sicurezza;
 - TAV. C_Elenco prezzi unitari;
 - TAV.D_Quadro Economico;
 - TAV. L01_Elaborato grafico Prog;
 - Atto di Sottomissione;
- per l'esecuzione di tali opere non si ritiene di dover concedere una proroga in quanto gli stessi potranno trovare esecuzione anche tra le opere di completamento collaterali e non funzionali all'utilizzo dell'opera;

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- detta variante conclude nell'importo netto di € 7.040,13 portando l'importo dei lavori ad € 102.834,05 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base dell'affidamento e in data 06/11/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna;
- si riporta nel seguito il quadro economico di raffronto rimodulato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLAM. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO						
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE		
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI		€ 94.912,96	€ 101.067,36			
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08 %		€ 87.243,99	€ 92.901,12	€ 5.657,13		
24727,75041		€ 8.549,93	€ 9.932,93	€ 1.383,00		
TOTALE LAVORI		€ 95.793,92	€ 102.834,05	€ 7.040,13		
SOMME A DISPOSIZIONE						
lavori in economia						
Spese tecniche						
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 500,00		-€ 500,00		
spese tecniche per incarichi esterni						
progettazione esecutiva						
direzione lavori						
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)						
collaudo statico						
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08						
collaudo tecnico amministrativo						
aggiornamenti catastali						
sommano		€ -	€ -			
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26		€ 1.655,41	€ 1.655,41	€ -		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26		€ 413,85	€ 413,85	€ -		
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)						
Accordo bonario						
Totale spese tecniche						
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00	€ 35,00			
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 21.074,66	€ 22.623,49	€ 1.548,83		
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -	€ -			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.678,93	€ 24.727,75			
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 119.472,85	€ 127.561,80			
SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		€ 9.356,14	€ 1.267,19			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 128.828,99	€ 128.828,99			

– la percentuale della variante si attesta al 6,8%;

Ritenuto di:

– accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;

- prendere atto della perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Progetto, concludente nell'importo netto di € 7.040,13, portando l'importo dei lavori in appalto a € 102.834,05, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- dare atto che:
 - la maggiore spesa per lavori pari a € 8.588,96 IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera in argomento alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, impegno 1968/2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, con esigibilità 2025;
 - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

Richiamati, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B77876A117 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C94D25001630003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- di approvare la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, relativa ai LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE), in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. b), dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2, del medesimo art. 120 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo di € 7.040,13, portando l'affidamento ad € 102.834,05 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLAM. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO						
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE		
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI		€ 94.912,96	€ 101.067,36			
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08%		€ 87.243,99	€ 92.901,12	€ 5.657,13		
24727,75041		€ 8.549,93	€ 9.932,93	€ 1.383,00		
TOTALE LAVORI		€ 95.793,92	€ 102.834,05	€ 7.040,13		
SOMME A DISPOSIZIONE						
lavori in economia						
Spese tecniche						
imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA		€ 500,00		-€ 500,00		
spese tecniche per incarichi esterni						
progettazione esecutiva						
direzione lavori						
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)						
collaudo statico						
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08						
collaudo tecnico amministrativo						
aggiornamenti catastali						
sommano		€ -	€ -			
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26		€ 1.655,41	€ 1.655,41	€ -		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26		€ 413,85	€ 413,85	€ -		
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)						
Accordo bonario						
Totale spese tecniche						
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00	€ 35,00			
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 21.074,66	€ 22.623,49	€ 1.548,83		
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -	€ -			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.678,93	€ 24.727,75			
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 119.472,85	€ 127.561,80			
SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		€ 9.356,14	€ 1.267,19			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 128.828,99	€ 128.828,99			

- di affidare i maggiori lavori all'Impresa Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
 - la perizia risulta composta dagli elaborati citati in premessa e depositati agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica;

- per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente variante, il termine di ultimazione lavori rimane quello previsto dal contratto principale;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 06/11/2025 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;
- la maggiore spesa per lavori pari a € 8.588,96 IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera in argomento alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, impegno 1968/2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, con esigibilità 2025;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, con firma digitale mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B77876A117 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C94D25001630003;

Allegati:

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo perizia di variante.

Reggio Emilia, lì 25/11/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma