



COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia
Settore 4 – URBANISTICA-SUAP

Castellarano 29/10/2025

Spett.li

Regione Emilia-Romagna

Settore Governo e Qualità del territorio

governoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia-Romagna

Area Territorio, Città e Paesaggio

urbapac@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia-Romagna

Area Valutazione impatto ambientale e Autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna

peiassemblea@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Reggio Emilia

Servizio Pianificazione Territoriale

provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: RICHIESTA DI DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PAI-PTCP), E RELATIVA VALSAT, AVENTE IL VALORE E GLI EFFETTI DEL PAI-PO, ED AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR), NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DEL PUG COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LR 24/2017

Nell'ambito della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) assunto con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 30/07/2025, ai sensi dell'art. 3 comma 2 45 comma 2 della LR n. 24/2017, si comunica che **il Comune di Castellarano ha riassunto la proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) avente il valore e gli effetti del PAI-PO ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), avvenuta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 27/10/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della LR 24/2017** completa di tutti gli elaborati costitutivi, e ne ha disposto la comunicazione all'organo consiliare.

L'atto di approvazione del PUG di Castellarano avrà valore ed effetto di variante ai piani di cui si propone la modificazione, qualora sulle varianti stesse siano acquisite, nell'ambito del CU competente, l'intesa degli enti titolari degli strumenti.

L'iter procedimentale di formazione e approvazione della suddetta proposta di variante, prevede l'assoggettamento alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T.), di cui agli artt. 18 e 19 della l.r. 24/2017 e l'avviso di deposito al BURERT del 05/11/2025 sostituisce gli analoghi adempimenti previsti dal Dlgs. 152/2006 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Il procedimento di variante è regolamentato dall'art.18 delle norme di attuazione del PAI-PO, in adeguamento a quanto disposto dall'art.68, commi 4bis e 4ter del Dlgs 152/2006.

Ai fini della procedura di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. n. 24/2017, relativamente alla variante al P.T.C.P./P.T.P.R., l'Autorità procedente è il Comune di Castellarano e l'Autorità competente è la Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto ambientale e Autorizzazioni.

Gli elaborati costitutivi la proposta di variante suddetta, comprensivi del documento di ValSAT, sono depositati per sessanta (60) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'**avviso sul BURERT, il 05/11/2025**, fino al 04/01/2026, e sono visionabili liberamente presso la sede comunale di Via Roma n. 7 – Castellarano nonché sul sito internet del Comune <https://castellarano.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> sezione “pianificazione e governo del territorio”.

Si richiede il contestuale deposito per sessanta (60) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT, il 05/11/2025, fino al 04/01/2026, **degli elaborati relativi alla Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PAI-PTCP), avente il valore e gli effetti del PAI-PO, ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), e alla valutazione ambientale**, presso le seguenti sedi:

- **il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia**, Piazza Gioberti n. 1, Reggio Emilia;
- **la Regione Emilia-Romagna nella sede del Settore Governo e qualità del Territorio e dell'Area Valutazione Impatto ambientale e Autorizzazioni**, Viale Aldo Moro n. 30, Bologna;
- **l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna**, Viale Aldo Moro n. 50, Bologna.

Ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T.) con la presente comunicazione si chiede alla Regione Emilia-Romagna/Area Valutazione Impatto ambientale e Autorizzazioni l'avvio del Procedimento e la pubblicazione dei documenti nella pagina web dedicata (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb>)

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Delibera GC n.86 del 27/10/2025;
- Elenco degli elaborati costitutivi;
- Elaborati costitutivi: - VAR.REL.GEO - Relazione tecnica geologica Dissesto Moraschini – Autin
- VAR.REL.VALSAT - Relazione Illustrativa e documento ValSAT
- VAR.TAV - Tavola P6_219050 Proposta di variante al PTCP e al PTPR

La stessa documentazione sarà inoltre resa disponibile contestualmente alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT, il 05/11/2025, nella pagina web del Comune di Castellarano al seguente link: <https://nextcloud-municipium.maggiolicloud.it/index.php/s/mL2QCREEEdZSsFM>

Responsabile del Procedimento: Dott. Enrico Ferrari, Responsabile Settore 4 Urbanistica-SUAP del Comune di Castellarano.

Garante della Comunicazione e della Partecipazione: Geom. Giovanna Iannuzzi, Istruttore Tecnico Settore 4 Urbanistica-SUAP del Comune di Castellarano.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Enrico Ferrari

*(Documento sottoscritto mediante firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i.)*