

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 270 DEL 26/03/2025**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI -  
APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE,  
PAGAMENTO RATA SALDO LAVORI E LIQUIDAZIONE INCENTIVO PER FUNZIONI  
TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016

RDP/RUP: GATTI AZZIO

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 987 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI", per un importo pari a € 711.176,67 (il CIG n. 72813410AE e il CUP n. C68B20000540003) di cui € 573.525,51 per lavori ed € 137.651,16 per somme a disposizione, come da quadro economico di seguito riportato, finanziato con eccedenze di entrate correnti:

<b>A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta</b>	<b>€ 558.268,91</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d’asta	€ 15.256,60
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 573.525,51</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 126.175,61
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i) e arrotondamenti	€ 11.475,55
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 137.651,16</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 711.176,67</b>

- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Azzio Gatti;
- con la suddetta determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.A. (mandataria) e da C.I.M.S. S.r.l. (mandante) aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato speciale d'Appalto e richiamato nel contratto Rep.n. 15641;
- stabilito che sugli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici richiesti dall'Ente è applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, in conseguenza dell'aggiudicazione (tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicato solo sull'utile e sulle spese generali), il quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

<b>A – Importo dei lavori già al netto del ribasso d’asta</b>	<b>€ 393.370,00</b>
---	---------------------

B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 15.256,60
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 408.626,60</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 89.897,85
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	€ 11.475,55
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 101,373.40</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 510.000,00</b>

- in data 25/01/2021 sono stati consegnati i lavori e gli stessi si sono conclusi il 12/12/2024 entro il tempo utile contrattuale;
- la Direzione Lavori in data 15/01/2025 ha redatto lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 408.231,03 (di cui € 392.974,43 per lavori ed € 15.256,60 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso);
- allo stato finale dei lavori il quadro economico è così il seguente:

	DESCRIZIONE	€
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
A.1	Opere Edili	€ 392,974.43
A.2	oneri sicurezza	€ 15,256.60
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 408,231.03</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 89,810.83
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 commi 3 e 4	<b>€ 11,470.51</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 101,281.34</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 509,512.37</b>
<b>C</b>	<b>SOMME RESIDUE</b>	
C.1	Economie	€ 487.63
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 510,000.00</b>

- il Direttore dei Lavori ha attestato che:
  - non risultano effettuate cessioni di credito;
  - nell'esecuzione dell'intervento in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di

comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;

- il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei suindicati lavori in data 15/01/2025 dal quale risulta che la Ditta Rekeep S.p.A. ha realizzato opere, al netto del ribasso per € 408.231,03;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara n. 72813410AE e il CUP n. C68B20000540003;

Visti:

- l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;
- l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Presidenziale n. 29 del 08.03.2017, che ha approvato il Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e successivo atto di indirizzo del Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile, patrimonio ed edilizia n. 14, del 17.01.2019;
- il Decreto Presidenziale n. 47 del 17/03/2021, che ha approvato il nuovo Regolamento per la gestione del fondo degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (conservati agli atti presso l'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio) degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI", corrispondenti a un importo netto pari a € 408.231,03 di cui sono stati corrisposti 2 sal per complessivi € 308.370,00 (certificati di pagamento n. 51 e n. 96). Resta pertanto il credito netto dell'impresa pari a € 99.861,03 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a € 21.969,43 per complessivi €. 121.830,46 Certificato di Pagamento n.147/Reg.Cert. 2025 del 18/02/2025;
- di liquidare a Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206, la fattura n. 7825001645 del 11/03/2025 della somma netta di € 99.861,03, nonché il Certificato di pagamento n.147 del 18/02/2025 di € 99.861,03 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a € 21.969,43 per complessivi € 121.830,46, tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente Cap. 4980, del PEG 2025, impegno reiscritto 796/2025, sub impegno reiscritto 223/2025, con esigibilità 2025, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003;

- di dare atto che il Direttore Lavori ha attestato che:
  - l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INPS\_44473570 Data richiesta 01/02/2025 Scadenza validità 01/06/2025;
  - non risultano effettuate cessioni di credito;
  - nell'esecuzione dell'intervento in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
  - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara n. 72813410AE e il CUP n. C68B20000540003;
  - di dare, altresì, atto che il quadro economico finale evidenzia una minor spesa pari a € 854,69, che risulta dal seguente quadro economico riepilogativo:

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>€</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
A.1	Opere Edili	€ 392,974.43
A.2	oneri sicurezza	€ 15,256.60
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 408,231.03</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 89,810.83
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 commi 3 e 4	€ 11,103.45
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 100,914.28</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 509,145.31</b>
	<b>SOMME RESIDUE</b>	
C.1	Economie	€ 854.69
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 510,000.00</b>

- di procedere all'attribuzione dell'80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in

argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 8.809,35 lordi, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione (Regolamento di cui al Decreto Presidenziale n. 29 del 08.03.2017 citato in premessa);

- di dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità, Controllo e Provveditorato del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 8.809,35, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente Cap. 4980, del PEG 2025, impegno reiscritto 796/2025, sub impegno reiscritto 224/2025, con esigibilità 2025, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003;
- di dare, infine, atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui al citato art. 113, del D.Lgs. 50/2016, ammontante a € 2.294,10, da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059902001 del PEG 2025, con esigibilità 2025.

Allegati:

- Scheda ripartizione incentivo finale.

Reggio Emilia, lì 26/03/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....